

# ПРОГРАМА

## ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

### С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА

ТЕРВЕЛ ПРЕЗ 2019 г.

#### **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1 от “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Тервел” и в изпълнение на приетата Стратегия за управление на общинската собственост за мандат 2015-2019 година с Решение на Общински съвет.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяваща гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основния принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел”.

Основният ангажимент на Община Тервел, е да стопанисва и се грижи за имотите общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, в поддържането и реконструкцията на общинската собственост, важен момент е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Тервел да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важна ролята на доброто управление на

общинската собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, учредено право на строеж, такси и други .

Настоящата програма отразява намеренията на Община Тервел за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2019 год. и съдържа :

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост;

- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;

- описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;

- обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти и тези от тях с първостепенно значение

**I.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ЗА 2019 Г.**

по ред	Описание на имота	Прогнозен резултат в лв.
1.	Приходи от наеми	977 400.00
2.	Продажба на имоти общинска собственост –земи,лозя и сгради	278 500.00
3.	Продажба с цел ликвидиране на съсобственост	7 300.00
4.	Продажба на поземлени имоти на собствениците на законно построени сгради	9 200.00
	<b>Общо приходи :</b>	<b>1272400.00</b>
<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>		
1.	За оценки	15 000.00
2.	За обявления	3 500.00
3.	Издаване технически паспорти на обществени сгради	14 500.00
	<b>Всичко разходи:</b>	<b>33 000.00</b>

	<b>А. От отдаване на имоти-общинска собственост под наем</b>
1.	Отдаване под наем на помещения (търговски обекти) <i>Таблица №1</i>
2.	Отдаване под наем на свободни терени – <i>Таблица №2</i>
3.	Отдаване под наем на жилища <i>Таблица №3</i>
4.	Отдаване под наем на земеделска земя, съгласно Наредбата и решението на Общински съвет за ползване на пасища, мери и ливади
<b>1.</b>	<b>Б. От разпореждане с имоти - общинска собственост</b>
<b>1.1</b>	<b>Продажба на имоти – общинска собственост</b>
1.2	ПИ с идентификатор 72271.501.1222 по КККР на гр.Тервел – 0.584 дка
1.3	ПИ с идентификатор 72271.49.217 по КККР на гр.Тервел – 3.006 дка
1.4	ПИ с идентификатор 72271.68.81 по КККР на гр.Тервел – 5.501 дка
1.5	ПИ с идентификатор 72271.68.28 по КККР на гр.Тервел – 1.256 дка
1.6	ПИ с идентификатор 72271.68.80 по КККР на гр.Тервел – 0.211 дка
1.7	ПИ с идентификатор 72271.68.68 по КККР на гр.Тервел – 1.087 дка
1.8	ПИ с идентификатор 72271.68.107 по КККР на гр.Тервел – 0.583 дка
1.9	Дворно място с.Поп Груево – 1430 кв.м кв.14, УПИ XIII
1.10	Дворно място с.Поп Груево – 1050 кв.м кв.14, УПИ XII
1.11	Дворно място с.Поп Груево – 1060 кв.м кв.14, УПИ XXIII
1.12	Дворно място кв.62, УПИ VIII по РП с.Безмер – 1.170 дка
1.13	Дворно място ПИ 72271.501.2052 по КККР на гр.Тервел – 0.503 дка
1.14	Дворно място ПИ 72271.501.2053 по КККР на гр.Тервел – 0.498 дка
1.15	Дворно място ПИ 72271.501.2054 по КККР на гр.Тервел – 0.493 дка
1.16	Друг жилищен терен ПИ 18191.42.128 КККР с.Гуслар – 2.962 дка
1.17	Друг жилищен терен ПИ 18191.42.129 КККР с.Гуслар – 12.092 дка
1.18	Дворно място кв.6, УПИ I по РП на с.Кочмар- 1930.00 кв.м
1.19	Дворно място кв.18, УПИ I по РП на с.Кочмар- 1030.00 кв.м
1.20	Дворно място кв.18, УПИ II по РП на с.Кочмар- 1300.00 кв.м
1.21	Дворно място кв.18, УПИ XIV по РП на с.Кочмар- 1118.00 кв.м
1.22	Дворно място кв.32, УПИ VIII по РП на с.Кочмар- 1118.00 кв.м
1.23	Лозе ПИ 02315.13.60 по КККР на с.Безмер с площ 0.420 дка
1.24	Лозе ПИ 02315.13.59 по КККР на с.Безмер с площ 0.331 дка
1.25	Лозе ПИ 02315.13.58 по КККР на с.Безмер с площ 0.348 дка
1.26	Лозе ПИ 02315.13.57 по КККР на с.Безмер с площ 0.351 дка
1.27	Масивна двуетажна сграда общежитие на учители ЗП- 220кв.м кв.33 УПИ I по РП с.Зърнево ( необитаема ) бл.2
1.28	Масивна двуетажна сграда общежитие на учители ЗП- 220кв.м кв.52 УПИ XV по РП с.Орляк
1.29	Лозе ПИ 53593.43.55 по КККР на с.Орляк с площ 20.995 дка

1.30	ПИ с идентификатор 72271.501.2039 по КК на гр.Тервел - 3400 кв.м
1.31	Лозе 53593.43.143 по КККР на с.Орляк с площ 16.444 дка
1.32	Лозе 53593.43.105 по КККР на с.Орляк с площ 31.007 дка
1.33	Лозе ПИ 53593.105.10 по КККР на с.Орляк с площ 36.991 дка
1.34	Лозе ПИ 53593.43.29 по КККР на с.Орляк с площ 5.341 дка
1.35	Лозе ПИ 53593.43.48 по КККР на с.Орляк с площ 5.360 дка
1.36	Друга изоставена нива ПИ 53593.54.25 по КККР на с.Орляк – 3.793 дка
1.37	Друг жилищен терен 00432.23.1 по КВС с.Ангеларий – 0.701дка
1.38	Друг жилищен терен 00432.25.16 по КВС с.Ангеларий - 0.701 дка
1.39	Друг вид застрояване ПИ 06464.20.23 по КККР на с.Брестница -1.616 дка
1.40	Друг вид застрояване ПИ 06464.20.104 по КККР на с.Брестница -1.203 дка
1.41	Друг вид застрояване ПИ 00432.23.77 по КККР с.Ангеларий - 0.381 дка
1.42	Друг вид застрояване 00432.26.81 по КВС с.Ангеларий - 1.379 дка
1.43	Друг вид застрояване 00432.26.18 по КВС с.Ангеларий - 0.356 дка
1.44	Друг вид застрояване 00432.26.3 по КВС с.Ангеларий - 0.399 дка
1.45	Друг вид застрояване 00432.26.90 по КВС с.Ангеларий – 0.202 дка
1.46	Друг вид застрояване 00432.26.68 по КВС с.Ангеларий - 0.203 дка
1.47	Лозе ПИ 35050.41.49 по КККР на с.Каблешково – 0.500 дка
1.48	Лозе ПИ 35050.41.53 по КККР на с.Каблешково – 0.500 дка
1.49	Лозе ПИ 35050.41.57 по КККР на с.Каблешково – 0.500 дка
1.50	Лозе ПИ 35050.41.63 по КККР на с.Каблешково – 0.500 дка
1.51	Лозе ПИ 35050.41.82 по КККР на с.Каблешково – 0.500 дка
1.52	Лозе ПИ 35050.41.98 по КККР на с.Каблешково – 0.500 дка
1.53	Друг вид застрояване ПИ 39127.208 по КККР на с.Кочмар -0.601дка
1.54	Друг вид застрояване ПИ 39127.206 по КККР на с.Кочмар -1.123 дка
1.55	Друг вид застрояване ПИ 29035.37.23 по КККР на с.Жегларци -1.400 дка
1.56	Друг вид застрояване ПИ 29035.37.59 по КККР на с.Жегларци -1.200 дка
1.57	Друг вид застрояване ПИ 29035.37.17 по КККР на с.Жегларци -3.870 дка
1.58	ПИ с идентификатор 72271.501.1222 по КК на гр.Тервел – 0.584 дка
1.59	Лозе ПИ 03215.13.157 по КККР на с.Безмер с площ 0.344 дка
1.60	Лозе ПИ 03215.13.15 по КККР на с.Безмер с площ 0.568 дка
1.61	Лозе ПИ 03215.13.19 по КККР на с.Безмер с площ 0.568 дка
1.62	Жилищна сграда кв.21, УПИ V по РП на с.Божан
1.63	Дворно място кв.85, УПИ XVIII по РП на с.Орляк – 450 кв.м
1.64	Нива ПИ 03215.44.532 по КВС с.Безмер – 2.576 дка
1.65	Нива ПИ 03215.44.533 по КВС с.Безмер - 1.679 дка
1.66	Нива ПИ 03215.44.534 по КВС с.Безмер - 1.669 дка
1.67	Нива ПИ 03215.44.609 по КВС с.Безмер – 3.855 дка
1.68	Друг жилищен терен с.Поп Груево ПИ 000233- 5.078 дка
1.69	Друг жилищен терен с.Поп Груево ПИ 000198- 3.576 дка
1.70	Друг жилищен терен с.Поп Груево ПИ 000203- 3.153 дка
1.70	Друг жилищен терен с.Поп Груево ПИ 000202- 3.536 дка
1.71	Друг жилищен терен с.Поп Груево ПИ 000201- 2.367 дка

1.72	Дворно място и сграда РЗП 524 кв.м ,УПИ I, кв.1 по РП на с.Гуслар
1.73	Лозе ПИ 31396.34.140 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.74	Лозе ПИ 31396.34.137 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.75	Лозе ПИ 31396.34.135 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.76	Лозе ПИ 31396.34.129 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.77	Лозе ПИ 31396.34.128 по КККР с.Зърнево с площ 0.499 дка
1.78	Лозе ПИ 31396.34.126 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.79	Лозе ПИ 31396.34.124 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.80	Лозе ПИ 31396.34.120 по КККР с.Зърнево с площ 1.058 дка
1.81	Лозе ПИ 31396.34.119 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.82	Лозе ПИ 31396.34.118 по КККР с.Зърнево с площ 0.617 дка
1.83	Лозе ПИ 31396.34.117 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.84	Лозе ПИ 31396.34.116 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.85	Лозе ПИ 31396.34.115 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.86	Лозе ПИ 31396.34.114 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.87	Лозе ПИ 31396.34.112 по КККР с.Зърнево с площ 0.499 дка
1.88	Лозе ПИ 31396.34.107 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.89	Лозе ПИ 31396.34.106 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.90	Лозе ПИ 31396.34.92 по КККР с.Зърнево с площ 0.504 дка
1.91	Лозе ПИ 31396.34.93 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.92	Лозе ПИ 31396.34.101 по КККР с.Зърнево с площ 0.617 дка
1.93	Лозе ПИ 31396.34.104 по КККР с.Зърнево с площ 0.617 дка
1.94	Лозе ПИ 31396.34.82 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.95	Лозе ПИ 31396.34.83 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.96	Лозе ПИ 31396.34.84 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.97	Лозе ПИ 31396.34.91 по КККР с.Зърнево с площ 0.504 дка
1.98	Лозе ПИ 31396.34.28 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.99	Лозе ПИ 31396.34.29 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.100	Лозе ПИ 31396.34.61 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.101	Лозе ПИ 31396.34.62 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.102	Лозе ПИ 31396.34.63 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.103	Лозе ПИ 31396.34.64 по КККР с.Зърнево с площ 0.617 дка
1.104	Лозе ПИ 31396.34.68 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.105	Лозе ПИ 31396.34.82 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.106	Лозе ПИ 31396.34.51 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.107	Лозе ПИ 31396.34.52 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.108	Лозе ПИ 31396.34.55 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.109	Лозе ПИ 31396.34.57 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.110	Лозе ПИ 31396.34.59 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.111	Лозе ПИ 31396.34.60 по КККР с.Зърнево с площ 0.617 дка
1.112	Лозе ПИ 31396.34.31 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.113	Лозе ПИ 31396.34.101 по КККР с.Зърнево с площ 0.617 дка
1.114	Лозе ПИ 31396.34.144 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка

1.115	Лозе ПИ 31396.34.145 по КККР с.Зърнево с площ 0.491 дка
1.116	Лозе ПИ 31396.34.121 по КККР с.Зърнево с площ 0.445 дка
1.117	Лозе ПИ 31396.34.146 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.118	Лозе ПИ 31396.34.151 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.119	Лозе ПИ 31396.34.160 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.120	Лозе ПИ 31396.34.165 по КККР с.Зърнево с площ 0.501 дка
1.121	Лозе ПИ 31396.34.172 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.122	Лозе ПИ 31396.34.173 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.123	Лозе ПИ 31396.34.175 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.124	Лозе ПИ 31396.34.178 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.125	Лозе ПИ 31396.34.182 по КККР с.Зърнево с площ 0.498 дка
1.126	Лозе ПИ 31396.34.187 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.127	Лозе ПИ 31396.34.188 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.128	Лозе ПИ 31396.34.190 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.129	Лозе ПИ 31396.34.195 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.130	Лозе ПИ 31396.34.198 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.131	Лозе ПИ 31396.34.199 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.132	Лозе ПИ 31396.34.204 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.133	Лозе ПИ 31396.34.206 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.135	Лозе ПИ 31396.34.208 по КККР с.Зърнево с площ 0.500 дка
1.136	Лозе ПИ 31396.34.209 по КККР с.Зърнево с площ от 0.500 дка
1.137	Лозе ПИ 31396.34.210 по КККР с.Зърнево с площ от 0.500 дка
1.138	Лозе ПИ 31396.34.211 по КККР с.Зърнево с площ от 0.504 дка
1.139	Лозе ПИ 31396.34.217 по КККР с.Зърнево с площ от 0.499 дка
1.140	Лозе ПИ 31396.34.218 по КККР с.Зърнево с площ от 0.547 дка
1.141	Апартамент в жил.блок № 2, ет.1, ап.1 кв.69 по РП на гр.Тервел
1.142	Лозе ПИ 51812.11.3 по КККР на с.Нова Камена с площ от 0.500 дка
1.143	Лозе ПИ 51812.11.19 по КККР на с.Нова Камена с площ от 0.500 дка
1.144	Лозе ПИ 51812.11.27 по КККР на с.Нова Камена с площ от 0.500 дка
1.145	Лозе ПИ 51812.11.33 по КККР на с.Нова Камена с площ от 0.500 дка
1.146	Лозе ПИ 51812.11.91 по КККР на с.Нова Камена с площ от 0.500 дка
1.147	Лозе ПИ 51812.11.116 по КККР на с.Нова Камена с площ от 0.500 дка
1.148	Лозе ПИ 51812.11.119 по КККР на с.Нова Камена с площ от 0.500 дка
1.149	Лозе ПИ 51812.11.138 по КККР на с.Нова Камена с площ от 0.500 дка
1.150	Лозе ПИ 51812.11.162 по КККР на с.Нова Камена с площ от 0.500 дка
1.151	Лозе ПИ 51812.11.184 по КККР на с.Нова Камена с площ от 0.500 дка
1.152	Лозе ПИ 51812.11.213 по КККР на с.Нова Камена с площ от 0.500 дка

1.153	Лозе ПИ 51812.11.218 по КККР на с.Нова Камена с площ от 28.932 дка
1.154	Лозе ПИ 51812.11.226 по КККР на с.Нова Камена с площ от 0.600 дка
1.155	Лозе ПИ 51812.11.228 по КККР на с.Нова Камена с площ от 0.293 дка
1.156	Лозе ПИ 51812.11.248 по КККР на с.Нова Камена с площ от 0.500 дка
1.157	Лозе ПИ 58685.30.5 по КККР на с.Проф.Златарски с площ от 0.502 дка
1.158	Лозе ПИ 58685.30.6 по КККР на с.Проф.Златарски с площ от 0.497 дка
1.159	Лозе ПИ 58685.30.7 по КККР на с.Проф.Златарски с площ от 0.500 дка
1.160	Лозе ПИ 58685.30.13 по КККР на с.Проф.Златарски с площ от 0.500 дка
1.161	Лозе ПИ 58685.30.33 по КККР на с.Проф.Златарски с площ от 0.500 дка
1.162	Лозе ПИ 58685.30.36 по КККР на с.Проф.Златарски с площ от 0.500 дка
1.163	Лозе ПИ 58685.30.37 по КККР на с.Проф.Златарски с площ от 1.002 дка
1.164	Лозе ПИ 58685.30.39 по КККР на с.Проф.Златарски с площ от 0.500 дка
1.165	Лозе ПИ 58685.30.43 по КККР на с.Проф.Златарски с площ от 0.936 дка
1.166	Лозе ПИ 58685.30.46 по КККР на с.Проф.Златарски с площ от 0.292 дка
1.167	Лозе ПИ 3715728.73 по КККР на с.Кладенци с площ от 0.500 дка
1.168	За друг вид застрояване ПИ 51812.40.10 по КККР на с.Нова Камена-12680 кв.м
1.169	Лозе ПИ 18911.22.3 по КККР на с.Гуслар с площ от 0.299 дка
1.170	Лозе ПИ 18911.22.4 по КККР на с.Гуслар с площ от 0.301 дка
1.171	Лозе ПИ 18911.22.8 по КККР на с.Гуслар с площ от 0.311 дка
1.172	Лозе ПИ 18911.22.10 по КККР на с.Гуслар с площ от 0.330 дка
1.173	Лозе ПИ 18911.22.12 по КККР на с.Гуслар с площ от 0.321 дка
1.174	Лозе ПИ 18911.22.15 по КККР на с.Гуслар с площ от 0.309 дка
1.175	Лозе ПИ 18911.22.21 по КККР на с.Гуслар с площ от 0.310 дка
1.176	Лозе ПИ 18911.22.23 по КККР на с.Гуслар с площ от 0.279 дка
1.177	Лозе ПИ 18911.22.24 по КККР на с.Гуслар с площ от 0.260 дка
1.178	Лозе ПИ 35050.41.50 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.500 дка
1.179	Лозе ПИ 35050.41.51 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.823 дка
1.180	Лозе ПИ 35050.41.52 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.500 дка
1.181	Лозе ПИ 35050.41.70 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.500 дка
1.182	Лозе ПИ 35050.41.52 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.500 дка
1.183	Лозе ПИ 35050.41.83 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.554 дка
1.184	Лозе ПИ 35050.41.84 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.500 дка
1.185	Лозе ПИ 35050.41.93 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.500 дка
1.186	Лозе ПИ 35050.41.94 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.500 дка
1.187	Лозе ПИ 35050.41.96 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.500 дка
1.188	Лозе ПИ 35050.41.102 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.500 дка
1.189	Лозе ПИ 35050.41.104 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.500 дка
1.190	Лозе ПИ 35050.41.105 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.500 дка
1.191	Лозе ПИ 35050.41.106 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.500 дка

1.192	Лозе ПИ 35050.41.107 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.500 дка
1.193	Лозе ПИ 35050.41.108 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.500 дка
1.194	Лозе ПИ 35050.41.109 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.500 дка
1.195	Лозе ПИ 35050.41.110 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.500 дка
1.196	Лозе ПИ 35050.41.117 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.500 дка
1.197	Лозе ПИ 35050.41.120 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.500 дка
1.198	Лозе ПИ 35050.41.121 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.500 дка
1.199	Лозе ПИ 35050.41.122 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.500 дка
1.200	Лозе ПИ 35050.41.123 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.500 дка
1.201	Лозе ПИ 35050.41.127 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.500 дка
1.202	Лозе ПИ 35050.41.129 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.500 дка
1.203	Лозе ПИ 35050.41.133 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.500 дка
1.204	Лозе ПИ 35050.41.134 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.732 дка
1.205	Лозе ПИ 35050.41.135 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.500 дка
1.206	Лозе ПИ 35050.41.136 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.500 дка
1.207	Лозе ПИ 35050.41.145 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.500 дка
1.208	Лозе ПИ 35050.41.146 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.736 дка
1.209	Лозе ПИ 35050.41.147 по КККР на с.Каблешково с площ от 0.984 дка
1.210	Дворно място кв.34, УПИ III по РП на с.Кладенци с площ от 6403 кв.м
1.211	Дворно място кв.33, УПИ III по РП на с.Кладенци с площ от 1875 кв.м
1.212	ПИ с идентификатор 72271.68.63 по КККР на гр.Тервел – 1.018 дка
1.213	Дворно място кв.10 УПИ XII по ЗРП на с.Зърнево с площ 845 кв.м
1.214	Дворно място кв.10, УПИ XIII по ЗРП на с.Зърнево с площ от 730 кв.м
1.215	Дворно място кв.12, УПИ XVIII по РП на с.Зърнево с площ от 770 кв.м
1.216	Нива ПИ 03215.40.42 по КККР на с.Безмер -2.461 дка
1.217	Нива ПИ 03215.40.50 по КККР на с.Безмер -0.730 дка
1.218	ПИ с идентификатор 72271.68.62 по КККР на гр.Тервел – 0.578 дка
<b>2. УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ГАРАЖИ, ТЕРАСИ И ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ</b>	
2.1	Учредено възмездно право на строеж за гараж в ПИ 72271.501.1373 по КККР на гр.Тервел ЗП – 21 кв.м
2.2	Учредено право на строеж за изграждане на остъклен балкон към жилище в ПИ 72271.501.1206( кв.69, УПИ IV) ЗП – 10 кв.м
<b>3.</b>	<b>ПРОДАЖБА НА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С ЦЕЛ ЛИКВИДИРАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ</b>
3.1	Част от дворно място кв.12, УПИ VII по РП на с.Зърнево – 605 кв.м
3.2	Част от дворно място кв.12, УПИ VIII по РП на с.Зърнево – 655 кв.м



3.3	Част от ПИ 72271.501.2163 по КККР на гр.Тервел с площ от 1025 кв.м
4	<b>ПРОДАЖБА НА ПИ - ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНА СГРАДА БЕЗ ТЪРГ</b>
4.1	Дворно място 72271.501.1120 по КК на гр.Тервел (кв.96) – 0.475 дка
4.2	Дворно място кв.31, УПИ VIII по РП на с.Зърнево - 1.200 дка
4.3	Дворно място кв.7, УПИ II по РП на с.Зърнево - 1.148 дка
4.4	Дворно място кв.33, УПИ XXXVIII по ПУП на с.Зърнево – 1833 кв.м

### **III.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

При постъпване на предложения до кмета на общината за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, както и при възникване на нужда за изграждане на обекти за задоволяване на обществения интерес същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

### **IV.ОБЕКТИТЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ**

През настоящата 2019 год. Община Тервел няма намерение да строи обществени сгради за които е наложително да се извършва отчуждаване на частни имоти .

### **V.ОБЕКТИТЕ ПО Т.V ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ**

През 2019 год.Община Тервел няма да извършва отчуждаване на частни имоти, поради което няма обекти от първостепенно значение.

### **VI.ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Тервел през 2019 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за мандат 2015 – 2019 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение ....., протокол №..... от заседание проведено на ..... 2019г. на Общински съвет – Тервел.





<b>2.</b>	
2.1	<b>ПРОДАЖБА НА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С ЦЕЛ ЛИКВИДИРАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ</b>
2.2	Част от дворно място кв.12, УПИ VII по РП на с.Зърнево – 605 кв.м
2.3	Част от дворно място кв.12, УПИ VIII по РП на с.Зърнево – 655 кв.м
<b>3.</b>	Част от ПИ 72271.501.2163 по КККР на гр.Тервел с площ от 1025 кв.м
3.1	<b>ПРОДАЖБА НА ПИ - ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНА СГРАДА БЕЗ ТЪРГ</b>
3.2	Дворно място 72271.501.1120 по КК на гр.Тервел (кв.96) – 0.475 дка
3.3	Дворно място кв.31, УПИ VIII по РП на с.Зърнево - 1.200 дка
3.4	Дворно място кв.7, УПИ II по РП на с.Зърнево - 1.148 дка

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

При постъпване на предложения до кмета на общината за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, както и при възникване на нужда за изграждане на обекти за задоволяване на обществения интерес същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

#### **IV.ОБЕКТИТЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ**

През настоящата 2019 год. Община Тервел няма намерение да строи обществени сгради за които е наложително да се извършва отчуждаване на частни имоти .

#### **VI.ОБЕКТИТЕ ПО Т.V ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ**

През 2019 год.Община Тервел няма да извършва отчуждаване на частни имоти, поради което няма обекти от първостепенно значение.

#### **VII.ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Тервел през 2019 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за мандат 2015 – 2019 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение ....., протокол №..... от заседание проведено на ..... 2018г. на Общински съвет – Тервел.