

Проект!



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТЕРВЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
Инж. Живко Георгиев
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ОТНОСНО: Предложение за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Тервел.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/; чл.8, ал.1 и 2 във вр. с чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/; чл.82 от Граждански процесуален кодекс /ГПК/; чл.76, ал.3 и чл.79 от Административно процесуалния кодекс /АПК/ във вр. с чл. 8, чл.26, ал.1 и 2 и чл.28, ал.1 и 2 от Закона за нормативните актове /ЗНА/.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлаганото изменение В Глава VIII „УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ“ на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Тервел произлиза от казус от практиката на Община Тервел, при който се установи празнина в текстовете на действащата в Община Тервел Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Касае се за трансформиране на сумите от непотърсени депозити и гаранции, като приход на общината поради изтекла давност, от публично оповестени търгове и публично оповестени конкурси, постъпили в периода 2003 – 2009 г. в набирателната сметка на Община Тервел и за които не са посочени банкови сметки за възстановяването им и не са потърсени от лицата, които са ги внесли. Изменението, което представяме е съобразено както с националното законодателство, така и с практиката на общините в страната.

В съответствие с чл. 28, ал.2 от ЗНА представям информация за:

1. Причини и мотиви за приемане на настоящото изменение и допълнение в Наредбата:

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Тервел е подзаконов нормативен акт, уреждащ обществени отношения от местно значение. В Глава осма са уредени условията и реда за провеждане на публично оповестени търгове и публично оповестени конкурси.

Погасителната давност на вземанията е уредена в чл.110 и следващите от Закона за задълженията и договорите. В чл.110 от ЗЗД е уредена общата давност. При нея с изтичането на пет години се погасяват всички вземания, за които в закон не е предвиден друг срок.

Този срок може да бъде и една година, аргументирано от чл.82 от ГПК, където се казва: „Внесените суми за разноски и гаранции в пари и ценности се внасят в приход на държавния бюджет, ако не бъдат поискани в срок една година от датата, когато са станали изискуеми.“

С регламентираната възможност за нормативно определяне на погасителната давност на вземанията от непотърсени депозити и гаранции и тяхното

трансформиране в приход на общината за срок от три години ще бъдат защитени интересите на участниците в публично оповестените търгове и конкурси от една страна и обществените интереси от друга страна.

2.Цели които се поставят:

*да бъде прецизирана Наредбата за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел , за да придобие тя по-ясен, точен и обоснован вид;

*да се избегне субективизмът при определяне на погасителната давност на вземанията от непотърсени депозити и гаранции;

*да се създаде гъвкав механизъм за ефективно ползване на публичен ресурс;

Като цяло изменението, което се предлага представлява:

* принос към нормативното регламентиране на взаимоотношенията между Община Тервел и гражданите, желаещи да придобият собственост или вещни права върху общинско имущество при спазване на законовите разпоредби;

*възможност за максимално използване на функционалностите, които предоставя нормативната уредба, за по-ефективното и целесъобразно решаване на процедурни въпроси в Община Тервел.

3.Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Проектът на предлаганото изменение и допълнение не изисква нови финансови или други средства.

4.Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

С по-разширеното регламентиране на реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел в съответствие с нормативната уредба, ще се:

* постигне по-бързо и качествено решаване на процедурни въпроси в Община Тервел ;

*по-ефективно използване на публичния ресурс от парични средства, който управлява Община Тервел .

5.Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предложения проект е изготвен в съответствие със Закона за местното самоуправление и местната администрация и Закона за общинската собственост, поради което, съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитираните закони с правото на Европейския съюз.

Съгласно чл. 26, ал.2 от Закона за нормативните актове, в законоустановения срок от 14 дни, Община Тервел чрез настоящото публикуване на проекта за решение на Общински съвет Тервел, предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Тервел на e-mail адрес: tervel2000@yahoo.com

Предвид изложеното и на основание чл. 5, ал. 1, т.7 и чл.91, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на ОБС – Тервел, неговите комисии и взаимодействието с общинската администрация,

ПРЕДЛАГАМ СЛЕДНИЯ ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 8, ал.1 и 2 във вр. с чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), Общински съвет – гр. Тервел

РЕШИ:

Приема изменения и допълнения на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел както следва:

В Глава VIII „УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ“, се правят следните изменения и допълнения:

1. Изменя Чл. 62, ал.5 както следва:

Било:

Чл.62 (5) Определеният депозит не може да бъде по-малък от 30 на сто върху първоначално определената цена.

Става:

Чл.62 (5) Определеният депозит не може да бъде по-малък от 30 на сто върху първоначално определената цена. **Непотърсените гаранции и депозити в срок до три години от настъпилата дата на връщането им, остават в полза на Общината.**

2. Допълва Наредбата с § 4 към Допълнителните разпоредби както следва:

§ 4. Настоящите изменения и допълнения влизат в сила от деня на приемането им от Общински съвет град Тервел.

Наредбата е приета от Общински съвет град Тервел с Решение № 9-135 от 31.10.2008г., изм. с Решение № 4-55 от 21.06.2010г., изм. и доп. с Решение № 5-81 от 23.08.2010г., изм. с Решение № 2-30 от 25.03.2011г., изм. и доп. с Решение № 10-144 от 19.12.2012г., изм. с Решение № 5-85 от 02.09.2013г., доп. с Решение № 5-87 от 02.09.2013г., изм. и доп. с Решение № 1-5 от 17.02.2015г., изм. и доп. с Решение № 3-42 от 25.06.2015г., изм. и доп. с Решение № 3-43 от 25.06.2015г., изм. и доп. с Решение № от2015г.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:

/Инж. Живко Георгиев/

ПЖ/МПн