



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ТЕРВЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
от  
Инж. Живко Георгиев  
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

**ОТНОСНО:** Предложение за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Тервел.

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/; чл.8, ал.1 и 2 във вр. с чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/; чл.76, ал.3 и чл.79 от Административно процесуалния кодекс /АПК/ във вр. с чл. 8, чл.26, ал.1 и 2 и чл.28, ал.1 и 2 от Закона за нормативните актове /ЗНА/.

#### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлаганото изменение в Глава VIII „УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ“ на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Тервел произлиза от казус от практиката на Община Тервел, при който се установи празнина в текстовете на действащата в Община Тервел Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Касае се за обявен през месец април 2015 г. и насрочен за провеждане на 27 май 2015 г. търг с явно наддаване за продажба на вещи, които не са необходими за дейността на Община Тервел ( бракувани МПС, отпаднали от употреба медицински уреди и принадлежности след приключване на дейността на МБАЛ-Тервел ЕООД и др.). Съгласно действащото национално законодателство (Закон за общинската собственост) и приетите от Общински съвет Тервел текстове на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Община Тервел обяви начална тръжна цена за активите, посочена от лицензирани оценители. На търга, въпреки адекватното му обявяване посредством ползване на няколко различни информационни канали, не се яви нито един участник. Повторното обявяване на търга, каквото следва да бъде предприето в срок от един месец след прекратяването му, при настоящото съдържание на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество ще бъде свързано с допълнителни разходи за изготвяне на нови оценки на активите, които за да привлекат желаещи за участие в търга, очевидно трябва да бъдат на по-ниски равнища. За да избегнем повторно извършване на разходи за оценка на бракуваните вещи, предлагаме изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което ще позволи следващи обявления на търга без да се извършват допълнителни разходи за Община Тервел. Изменението, което представяме е съобразено както с националното законодателство, така и с практиката на общините в страната.

В съответствие с чл. 28, ал.2 от ЗНА представям информация за:

1. Причини и мотиви за приемане на настоящото изменение и допълнение в Наредбата:

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел е подзаконов нормативен акт, уреждащ обществени отношения от местно значение. В Глава осма са уредени условията и реда за провеждане на публично оповестени търгове и публично оповестени конкурси.

В хипотезата на чл.64, ал.3 във връзка с чл.45, ал.2 и чл.59, т.2 от Наредбата, когато на проведен публично оповестен търг не се яви нито един кандидат и търгът се обяви за непроведен, е целесъобразно да се въведе по-гъвкава и икономична по отношение на разходи процедура за следващия търг на вече търгуваните неуспешно вещи, който трябва да бъде насрочен в едномесечен срок .

С регламентираната възможност за намаляване на първоначалните тръжни цени на вещите-частна общинска собственост, които не са необходими за дейността на общината, вероятността да се продадат и да се възстанови по-голяма част от стойността им се увеличава, както и ефективността от провежданите публично оповестени търгове.

## **2.Цели които се поставят:**

\*да бъде прецизирана Наредбата за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел , за да придобие тя по-ясен, точен и обоснован вид;

\*да се съберат общински приходи от разпореждане с общинско имущество в унисон с пазарната конюнктура за типа на търгуваните вещи и законодателството в страната и при избягване на субективизъм и респ. създаване на предпоставки за неефективно и в ущърб на гражданите управление на общинското имущество;

\*да се създаде гъвкав механизъм за ефективно ползване на публичен ресурс , получен от негодни и ненужни на Община Тервел вещи за подобряване състоянието на активи, необходими за текущата дейност на Общината

Като цяло изменението, което се предлага представлява:

\* принос към нормативното регламентиране на взаимоотношенията между Община Тервел и гражданите, желаещи да придобият собственост или вещни права върху общинско имущество при спазване на законовите разпоредби;

\*възможност за максимално използване на функционалностите, които предоставя нормативната уредба, за по-ефективното и целесъобразно решаване на процедурни въпроси в Община Тервел.

## **3.Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:**

Проектът на предлаганото изменение и допълнение не изисква нови финансови или други средства.

## **4.Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:**

С по-разширеното регламентиране на реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел в съответствие с нормативната уредба, ще се:

\* постигне по-бързо и качествено решаване на процедурни въпроси в Община Тервел ;  
\*по-ефективно използване на публичния ресурс от вещи и парични средства, който управлява Община Тервел .

## **5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Предложения проект е изготвен в съответствие със Закона за местното самоуправление и местната администрация и Закона за общинската собственост, поради което, съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитираните закони с правото на Европейския съюз.

*Съгласно чл. 26, ал.2 от Закона за нормативните актове, в законоустановения срок от 14 дни, Община Тервел чрез настоящото публикуване на проекта за решение на Общински съвет Тервел, предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Тервел на e-mail адрес: [tervel2000@yahoo.com](mailto:tervel2000@yahoo.com)*

Предвид изложеното и на основание чл. 5, ал. 1, т.7 и чл.91, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС – Тервел, неговите комисии и взаимодействието с общинската администрация,

### **ПРЕДЛАГАМ СЛЕДНИЯ ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

*На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 8, ал.1 и 2 във вр. с чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), Общински съвет – гр. Тервел*

#### **РЕШИ:**

Приема изменения и допълнения на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел както следва:

В Глава VIII „УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ“, се правят следните изменения и допълнения:

#### **1. Изменя Чл. 64 както следва:**

##### **Било:**

**Чл.64 (1)** Търгът може да се проведе само в случай, че са се явили най-малко:

1. трима от членове на комисията по чл.59, ал. 3;
2. **(Изменена с Решение № 5-87/02.09.2013г.)** Един кандидат или е подадена една молба за участие

**(2)** Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявление за участие, търгът се отлага с 2 часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

**(3)** Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и кмета на общината насрочва нов търг в едномесечен срок.

**(4)** Когато на търга, провеждан повторно в случай по предходната алинея, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

**(5)** В случай, че отсъстват повече от един член на комисията или правоспособният юрист, търгът се отлага за същия час и място за следващия ден.

**(6)** В случаите, когато се отлага започнат вече търг, поради невъзможност за продължаването му, обявените до този момент за спечелили участници за отделни обекти от имуществото - предмет на търга, запазват правата си.

**Става:**

**Чл.64 (1)** Търгът може да се проведе само в случай, че са се явили най-малко:

1. трима от членове на комисията по чл.59, ал. 3;
2. **(Изменена с Решение № 5-87/02.09.2013г.)** Един кандидат или е подадена една молба за участие

**(2)** Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявление за участие, търгът се отлага с 2 часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

**(3)** Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и кмета на общината насрочва нов търг в едномесечен срок.

**(4)** Когато е насрочен нов търг в случая по предходната алинея, Кметът на Общината може да намали първоначалната цена до 30 на сто еднократно и до 10 на сто при всеки следващ случай, но не повече от 50 на сто общо. Когато на новия търг се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

**(5)** В случай, че отсъстват повече от един член на комисията или правоспособният юрист, търгът се отлага за същия час и място за следващия ден.

**(6)** В случаите, когато се отлага започнат вече търг, поради невъзможност за продължаването му, обявените до този момент за спечелили участници за отделни обекти от имуществото - предмет на търга, запазват правата си.

**2. Допълва Наредбата с § 4 към Допълнителните разпоредби както следва:**

**§ 4. Настоящите изменения и допълнения влизат в сила от деня на приемането им от Общински съвет град Тервел.**

Наредбата е приета от Общински съвет град Тервел с Решение № 9-135 от 31.10.2008г., изм. с Решение № 4-55 от 21.06.2010г., изм. и доп. с Решение № 5-81 от 23.08.2010г., изм. с Решение № 2-30 от 25.03.2011г., изм. и доп. с Решение № 10-144 от 19.12.2012г., изм. с Решение № 5-85 от 02.09.2013г., доп. с Решение № 5-87 от 02.09.2013г., изм. и доп. с Решение № 1-5 от 17.02.2015г., изм. и доп. с Решение № ...-..... от .....2015г.,

**КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ: .....**

**/Инж. Живко Георгиев/**

**ДИ/НД**