

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

За изпълнение на обществена поръчка с предмет:

«ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ПЛОСЪК ПОКРИВ НА ДЕТСКА ГРАДИНА «ДЕТЕЛИНА» В ГР.ТЕРВЕЛ»

ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА И ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

I. ПРЕДМЕТ НА ВЪЗЛАГАНЕ

Целта на обществената поръчка е община Тервел да възложи изпълнението на строително-монтажни работи свързани с основен ремонт на покрива на Детска градина „Детелина“ в гр.Тервел.

Обект на настоящата обществена поръчка е „ строителство“ по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗОП.

Предметът на обществената поръчка включва изпълнение на строителни работи, съгласно настоящата техническа спецификация. За обекта не е изготвян технически проект. По преценка на възложителя такъв не е нужен, тъй като проектното решение за осигуряване на здраво покривно покритие е типово – хидроизолация на плосък топъл покрив с външно отводняване.

II. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

При изпълнение на строителството, следва да се спазват приложимите за предмета на обществената поръчка изисквания на следните документи:

- Приложимите технически спецификации по чл. 48 от ЗОП и нормативните актове, които поставят изисквания към СМР, както следва:
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 7 от 1999 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване;
- Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи (ПИПСМР);
- Наредба № Из-1971/2009 на МРРБ и МВР за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.
- Всички действащи закони и подзаконови нормативни актове на Национално и Общностно ниво, относими към предмета на поръчката.

СТАНДАРТИ

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти- БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали или такива, които са били употребявани на друг строеж.

Могат да се ползват други еквивалентни материали по еквивалентни стандарти, които имат същите технически параметри или по-високи.

III. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

Сградата на детска градина „Детелина“ се намира в централната част на гр.Тервел, на улица „Хан Аспарух“. Има два входа, до които е осигурен транспортен достъп от уличната мрежа на града. Сградата е отделена от уличното платно посредством тротоарно платно от тротоарни плочи . Изградена е на три нива – сутерен, първи и втори етаж. Застроената площ е 454 кв.м. Вътрешното пространство се обслужва от една стълбищна клетка.Сградата се отоплява с парна инсталация, която ползва газ. Има външна топлоизолация. Детската градина се поддържа в добро състояние посредством текущи ремонти.

Сградата е въведена в експлоатация преди повече от 50 години.Покривът е бил хидроизолиран с битумна смес.Преди 14 години е положена рулонна хидроизолация с посипка.През настоящия пролетен сезон, в следствие на проливни и ежедневни валежи, покривното покритие е показало дефекти и са започнали течове в помещенията на етаж втори на двуетажната сграда.Площта на покрива е 454 кв.м.

IV. КОЛИЧЕСТВЕНИ СМЕТКИ

Видовете и количествата строително монтажни работи, които изпълнителят трябва да изпълни са обективирани в следната количествена сметка (идентична с образеца на КСС, който участникът ще включи в ценовото си предложение).

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	Вид дейност	Мярка	Кол-во
1	Демонтаж на хидроизолация 50%	м2	227,00
2	Демонтаж улуци	м	84,40
3	Демонтаж водосточни казанчета	бр	8,00
4	Демонтаж керемиди по борд	м	22,00
5	Сваляне на керемиди	м	22,00
6	Очукване на мазилка по борд	м2	22,48
7	Армирана замазка за наклони	м2	454,00
8	Вароциментова мазилка по борд	м2	22,48
9	Доставка и монтаж улуци	м	84,40
10	Доставка и монтаж подулучна пола	м	84,40
11	Доставка и монтаж водосточни казанчета	бр	8,00

12	Хидроизолация от 2 пл, чрез газопламъчно залепване вкл. Подготовка, почистване и битумен грунд	м2	454,00
13	Доставка и монтаж отдушници за хидроизолация	бр	5,00
14	Доставка и монтаж шапка за отдушници	бр	7,00
15	Грундиране преди циментова шпакловка по бордове, стени и комини	м2	34,24
16	Циментова шпакловка	м2	34,24
17	Минерална мазилка	м2	34,24
18	Доставка и монтаж шапки по комини	бр	2,00
19	Доставка и полагане на ламаринена обшивка	м2	134,82
20	Пренос на строително отпадъци	м3	12,54
21	Превоз на строителни отпадъци на депо – товарене и разтоварване	м3/км	12,54

Участникът трябва да има предвид, че разстоянието, на което трябва да извози строителните отпадъци е 3 км. от обекта, както и че няма да се изисква от него да заплаща такса за депониране.

V. БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Изпълнителят е задължен да създаде организация по изпълнение на строително-монтажните работи, съответстваща на изискванията по опазване на здравето и живота на хората и безопасно ползване на обекта. Да се спазват разпоредбите на РП за безопасни условия на труд на строежа и изискванията на Наредба 2/22.03.2004г. за минималните изисквания и Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

Всички строително – монтажни работи ще се извършват на открито при атмосферни условия.

Не се налага ползване на фасадно скеле.

На работа да се допускат само работници, след като бъдат внимателно инструктирани и им бъдат осигурени условия за безопасна работа.

VI. ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Изпълнителят е задължен, съгласно чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ да изпълнява строително-монтажни работи, съгласно нормативните изисквания за опазване на околната среда, включително защита от шум. От Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда и да спазва екологичните изисквания по време на строителството, както да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда. Строителните отпадъци ще се депонират на място посочено от Възложителя, което отстои на 3 км. от обекта.

VII. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Срокът за изпълнение на поръчката е от съставяне на протокол за предаване на строителната площадка на изпълнителя до подписване на приемо-предавателен протокол от възложителя и изпълнителя за изпълнените СМР. Максималният срок за изпълнение на строителството е до 60 (шестдесет) календарни дни, считано от деня, в който бъде предадена строителната площадка за обекта, до приключване на всички видове работи и предаване обекта на Възложителя, удостоверено с подписването на Приемо-предавателен протокол за изпълнени СМР. Възложителят ще счете за негодна оферта, която предвижда срок за изпълнение на поръчката по-дълъг от 60 дни. Възложителят няма да приеме и ще отстрани и оферта, която предвижда срок за изпълнение по-кратък от 10 дни. Срокът за изпълнение е съобразен с началото на учебната година.

Гаранционният срок на изпълнения строеж следва да бъде не по-кратък от 5 години, какъвто е минималният гаранционен срок за строителни дейности по хидроизолации и не по-дълъг от 10 години.

VIII. ОТЧИТАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

За доказване на количествата и обема на реално извършените СМР Изпълнителят изготвя и представя за одобрение от инвеститорския контрол Протокол за извършени СМР, комплектован с документи, удостоверяващи вида и качеството на вложените в обекта материали.

IX. ЗАВЪРШВАНЕ И ПОЧИСТВАНЕ НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА

Изпълнителят трябва да се счита за отговорен за завършването и почистването на целия строителен обект, след приключване на изпълнението, както и за текущо почистване от строителни отпадъци и материали по време на работата.

X. ФИНАНСИРАНЕ

Обществената поръчка е с неосигурено към момента на обявяването ѝ финансиране. Дефектите са се проявили в кратък срок и налагат спешни мерки. Ще се търси възможност за осигуряване на финансиране от реализирани икономии при приключило изпълнение на други общински обекти.

Разплащането на извършените СМР ще се извършва на основание подписан Протокол за изпълнени видове СМР, в съответствие с договорените условия.

Извършената работа следва да отговаря на изискванията на техническите условия и нормативни разпоредби и правила, действащи към момента на представяне на работата.

Възложителят, чрез свои представители ще осъществяват непрекъснат контрол по време на изпълнението на видовете СМР и ще правят рекламации за некачествено свършените работи.

Изпълнителят е длъжен да координира всички свои дейности с Възложителя – лично или посредством упълномощеното от възложителя лице.