



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ТЕРВЕЛ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ  
Инж.Живко Георгиев  
Кмет на Община Тервел

**Относно:** Изменение на разпоредба от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Тервел

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № АдК-04-26/17.07.2013г. Областният управител на Област Добрич, върна за ново обсъждане с указание за отмяна Решение № 3-51/04.07.2013г. на Общински съвет Тервел, с което се прие изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Спазвайки указанията с Решение № 4-81 от проведеното заседание на 18.07.2013г. Общински съвет отмени върнатото решение.

На основание чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове публикуваме проект на решение за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, който да бъде разгледан на първото насрочено заседание на Общински съвет Тервел.

Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество регламентира реда за стопанисване и управление на земеделски земи от общинския поземлен и остатъчен фонд. Земеделските земи, собственост на Община Тервел се отдават под наем чрез публично оповестен търг по реда на Глава осма „УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ“ от горе цитираната Наредба. Общинска администрация осъществява текущ контрол върху спазване на договорните условия от страна на наемателите на земеделски земи. При изпълнение на тези ангажименти са констатирани нарушения на Наредбата, изразяващи се в завземане и обработване на общински имоти с начин на трайно ползване „пасище,мера“ в землищата на няколко села. Констатираните нарушения са извършени от земеделски производители, които владеят и обработват такива имоти без заплащане на наемна цена и без да са придобили право за ползване върху имотите, за които Общината не е обявявала и провеждала публично оповестен търг. Пасищата са разорани и засяти със земеделски култури, за които предстои прибиране на реколтата. Към настоящия момент административния ред за предприемане на процедура за санкциониране на това нарушение е регламентиран в Чл.112 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско

имущество в Община Тервел и се заключава в следната разпоредба „Който без законно основание завземе общински имот, се наказва с глоба от 100 до 500 лева, ако не подлежи на по-тежко наказание.“ Не е установен ред, който да кореспондира с площта на завзетата без законово основание общинска собственост, в случая земеделска земя. Направената рутинна контролна проверка установи приблизителна площ от 300 дка завзета общинска земя с начин на трайно ползване „пасище, мера“, като нарушението е извършено от няколко земеделски производители в различни землища. Прилагането на установения административен ред спрямо нарушителите би довело до получаването на приходи в общинския бюджет, които са незначителни спрямо прогнозната стойност на наемното плащане, което съответства на площта на завзетите за обработване земи. С оглед на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Тервел да вземе следното РЕШЕНИЕ:

#### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21,ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8,ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.76, ал.3 и чл.79 от Административно процесуалния кодекс, както и във връзка с чл.26,ал.1 и 2 и чл.28, ал.1 и 2 от Закона за нормативните актове,

#### Общински Съвет Тервел Реши:

Приема изменение в Наредба за Реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел, както следва:

Било: „**Чл.112.** Който без законно основание завземе общински имот, се наказва с глоба от 100 до 500 лева, ако не подлежи на по-тежко наказание.“

Става: „**Чл.112.** Който без законно основание завземе общински имот, се наказва с глоба от 100 до 500 лева, ако не подлежи на по-тежко наказание. Когато завзетият имот е със статут „земеделска земя“, глобата се определя в размер на средната наемна цена за съответното землище от последния по хронология публично оповестен и проведен от Община Тервел търг за отдаване под наем на земеделски земи, умножена по площта на завзетата и обработвана земя от нарушителя.“

#### Причините, които налагат приемането са както следва:

1. Осъществява се владене и стопанисване на общински имоти, в случая „земеделски земи“ с НТП „пасища, мери“, при което в общинския бюджет не постъпват приходи;
2. Създават се условия за облагодетелстване на граждани, които в следствие на неправомерните си действия заплащат на Общината под формата на глоба по досега действащия чл.112 на Наредбата суми, които са многократно по-ниски от заплащаните от наемателите наемни цени на декар наета след законно оповестен и проведен общински търг.

#### Целите, които се поставят са следните:

1. Да се ограничи неправомерното ползване на общински имоти, при което се нарушават условията на чл.11, ал.2 от Закона за общинската собственост, а именно „Имоти и вещи - общинска собственост, се използват съобразно предназначението им и за нуждите, за които са предоставени“. Конкретното предложение е изведено от случаи, при които завзетите имоти са с НТП „пасища, мери“ и обработването им като земеделски земи



нарушава статута има на публична общинска собственост с конкретно, регламентирано в специален закон предназначение;

2. Да се установят вече обработените площи земеделски земи с НТП „пасища и мери“, за да се отрази тенденцията за увеличаване на търсенето на обработваеми земеделски земи за сметка на земи с НТП „пасища и мери“ и тази тенденция да намери място в проекта за Общ устройствен план на Община Тервел, за който предстои възлагане на изработването;

**Финансови и други средства, необходими за прилагането на изменението:**

Предварителните разчети сочат, че не е необходим значителен финансов ресурс за обезпечаване прилагането на изменението. Разходите са свързани с осигуряване на транспорт на комисия от общински служители за извършване на проверки в землищата на населените места.

**Очаквани резултати от прилагането, вкл. финансовите:**

1. Ще се установи динамиката в баланса на видовете общинска собственост, която служи за задоволяване на потребностите на гражданите в Общината и тази динамика ще послужи за анализ на необходимостите от изменение на предназначението на територии в обхвата на бъдещ Общински устройствен план.

2. Ще се увеличат приходите в общинския бюджет, пропорционално на обработваните без основания земеделски земи, собственост на Общината и в размер, съответстващ на пазарната конюнктура в процеса търсене-предлагане на обработваеми земеделски земи;

**Съответствие с правото на Европейския съюз:**

Предложеното изменение е в съответствие с европейското законодателство, в частност с Европейската харта за местно развитие и директивите на Общността, свързани с материята на основния нормативен акт, касаещ предложеното изменение – Закона за общинската собственост. Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местната власт, което съответства на целите на Наредба за Ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел.

На основание чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, проектът на изменението, съдържащ се в настоящото предложение е публикуван на официалната електронна страница на Община Тервел в законоустановения срок с цел предоставяне на информация на заинтересованите лица.

ди

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:.....  
**КМЕТ** (Инж. Живко Георгиев)

