

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр. ТЕРВЕЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ	
Вх.№:	00.09.520
дата	22.04/2020г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АКСЕЛ НАЗ - ИСМАИЛОВА - ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР.ТЕРВЕЛ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

Относно: Разглеждане на върнато от Областния управител на област Добрич за ново обсъждане Решение № 3-38 по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 31.03.2020 година

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № АдК-04-19 от 13.04.2020 година Областният управител на област Добрич е върнал за ново обсъждане от Общински съвет Тервел Решение № 3-38 по Протокол № 3 от 31.03.2020 година.

В мотивите на заповедта е посочено, че счита, същото е незаконосъобразно, поради следните съображения:

Посоченото в решението правно основание за ликвидирание на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез извършване на продажба на частта на общината **не кореспондира с представените документи по преписката към него.**

В предложението на Кмета на Общината се посочва, че г-н Сали Ибрям е собственик на сграда (дървена барака), който се легитимира като собственик с нот. акт № 73, том II, дело 292, вх. Рег. № 959 от 03.05.2005г. на Служба по вписванията Тервел. Посочва се, че ликвидирането на съсобственост се осъществява чрез продажба частта на общината. За общинската част има съставен акт за частна общинска собственост №4126 от 27.01.2020г., а именно - поземлен имот с идентификатор 72271.501.2169 по КК КР на гр. Тервел, е площ на имота 193 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, е начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс.

От текста на самото решение **не става ясно по какъв начин ще се ликвидира съсобствеността, както и каква част от имота ще се продава на физическото лице.** С т.2 на решението се одобрява пазарната оценка на стойност 5 696.00 лева, но **индивидуализация на имота - няма.**

От представените документи **не става ясно какво ще се прави - ще се ликвидира съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС или ще се процедира по чл.35, ал.3 от ЗОС, чрез продажба на земя-общинска собственост на собственик на законно построена в имота сграда.** При ликвидирание на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, съсобствеността трябва да е налице по отношение на земята, докато по чл.35, ал.3 от ЗОС е необходимо наличие на законно построена сграда в имота-предмет на продажбата. Дървената барака, предмет на гореописания нотариален акт не представлява законно построена сграда, поради което **няма правна възможност по този ред да бъде закупен недвижимия имот- частна общинска собственост.**

Освен това, при извършване на служебна проверка в архива в Областна администрация Добрич за съставените актове за държавна собственост се установи, че за дървената барака-предмет на горепосочения нотариален акт, има съставен акт за държавна собственост №

117/25.12.1989г. Към днешна дата имотът описан в акта за държавна собственост не е отписан от актовете книги за държавна собственост.

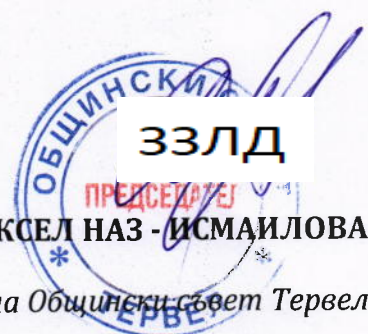
С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация е **ВЪРНАТО ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ** Решение № 3-38 по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 31.03.2020 година, с указания за неговата отмяна.

С оглед гореизложеното на основание на чл. 45, ал. 9 и във връзка със Заповед № АдК-04-19 от 13.04.2020 година Областният управител на област Добрич, предлагам следния

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр. Тервел **отменя № 3-38** по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 31.03.2020 г.

The stamp is circular with the text "ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЕРВЕЛ" around the perimeter. In the center, it says "ЗЗЛД" in large letters, "ПРЕДСЕДАТЕЛ" in smaller letters, and "АКСЕЛ НАЗ - ИСМАЙЛОВА" in the largest font. A blue ink signature is written over the stamp.

ЗЗЛД
ПРЕДСЕДАТЕЛ
АКСЕЛ НАЗ - ИСМАЙЛОВА

Председател на Общински съвет Тервел