

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЕРВЕЛ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ
ЖИВКО ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ**

ОТНОСНО: Даване на съгласие за закупуване на поземлени имоти за разширение на Гробищен парк гр. Тервел.

МОТИВИ:

В Общинска администрация Тервел постъпи заявление от г-жа Елена Стоянова Димитрова – председател на ЗКПУ „УСПЕХ-93“, с вх. № ОС-09-182/20.06.2018 г., за даване на съгласие за изкупуване от Община Тервел на два поземлени имота, собственост на кооперацията, попадащи в предстоящото разширение на Гробищен парк гр. Тервел. Първият поземлен имот е с идентификатор 72271.10.16, с площ 5001,00 кв. м по КККР на гр. Тервел, одобрени със Заповед № РД-18-91/19.12.2009 г. на ИД на АГКК, с начин на трайно ползване на имота : нива и трайно предназначение на територията: земеделска. Вторият поземлен имот е с идентификатор 72271.10.18, с площ 15002,00 кв. м. по КККР на гр. Тервел, одобрени със Заповед № РД-18-91/19.12.2009 г. на ИД на АГКК, с начин на трайно ползване: нива и трайно предназначение на територията: земеделска.

В постъпилото заявление, ЗКПУ „УСПЕХ-93“ е отправила предложение описаните имоти да бъдат изкупени от Община Тервел за общата сума от 35 000,00 лева, като в допълнение са приложени следните документи за собственост: Заверено копие от Нотариален акт с № 41, том. IV, рег. № 2999, дело № 484 от 2005 г. за имот с идентификатор 72271.10.16 и Заверено копие от Нотариален акт с № 42, том. IV, рег. № 3000, дело № 485 от 2005 г. за имот с идентификатор 72271.10.18.

Във връзка с гореизложеното, следва да знаете, че Данъчната оценка на двата имота възлиза на общо **2 499.30 лв.**, както следва:

1. За поземлен имот с идентификатор 72271.10.16, данъчната оценка възлиза на 661,60 лева, съгласно удостоверение за ДО с изх. № 5807001105/18.06.2018 г.;

2. За поземлен имот с идентификатор 72271.10.18, данъчната оценка възлиза на 1 837,70 лева, съгласно удостоверение за ДО с изх. № 5807001106/18.06.2018 г. изготвени от Дирекция „ФМП“ при Община Тервел;

За поземлените имоти са изготвени и пазарни оценки, на 20.06.2018 г., съгласно Наредбата за определяне на цени на земеделските земи, от оценител на имоти, на обща стойност от **34 977,00 лева**, както следва:

1. За поземлен имот с идентификатор 72271.10.16, пазарната оценка възлиза на **8 746 лева**;

2. За поземлен имот с идентификатор 72271.10.18, пазарната оценка възлиза на **26 231 лева**;

Съгласно чл. 21, ал. 4 от Закона за общинската собственост: „Имотите по ал. 1, собственост на физически или на юридически лица, необходими за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта по чл. 25, ал. 2, общината ги придобие в собственост чрез покупка, чрез замяна с равностоен общински имот или собствениците им учредят на общината ограничени вещни права.“. В настоящия случай е налице съгласие от собствениците на конкретния имот за продажба и съгласно чл. 21, ал. 5 от ЗОС: „В случаите по ал. 4 кметът на общината внася предложение в общинския съвет за одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на имоти по ал. 1 за сключване на сделка за придобиване на собствеността на съответните имоти или за ограничаване на вещни права върху тях.“

В допълнение, към настоящия момент Общински съвет – Тервел е предприел действия относно процедурата по разширяването на гробищния парк, като с Решение № 1-2, проведено на 30.01.2018 г. е приета Годишна Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Тервел за 2018 г. В раздел IV от програмата - Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване е предвидено придобиването на гореописаните два имота за разширяване на гробищния парк. На същото заседание с Решение № 1-8, Общински съвет - Тервел прие и разпределение на средствата за капиталови разходи на Община Тервел за 2018 г., като в § 54, функция VII – Почивно дело, култура, религиозни дейности, са предвидени 35 000 лева за закупуване на терен за разширяване на Гробищен парк гр. Тервел.

Във връзка с горевизираното, считам за целесъобразно Община Тервел да се съгласи и да закупи посочените имоти на цената предложена от собственика, тъй като тя съответства на пазарната цена, изготвена от оценител на недвижими имоти.

Поради така изложените мотиви,

ПРЕДЛАГАМ СЛЕДНИЯ ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 4 и чл. 34, ал. 2 от ЗОС и чл. 8, ал. 1, т. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Тервел, Общински съвет – Тервел Реши:

1. Дава съгласие Община Тервел да закупи от ЗКПУ „УСПЕХ-93“, както следва:

1.1. Поземлен имот е с идентификатор 72271.10.16, с площ 5001,00 кв. м по КККР на гр. Тервел, одобрени със Заповед № РД-18-91/19.12.2009 г. на ИД на АГКК, с начин на трайно ползване на имота: нива и трайно предназначение на територията: земеделска, за сумата от 8 746 лв.;

1.2. Поземлен имот с идентификатор 72271.10.18, с площ 15002,00 кв. м по КККР на гр. Тервел, одобрени със Заповед № РД-18-91/19.12.2009 г. на ИД на АГКК, с начин на трайно ползване на имота: нива и трайно предназначение на територията: земеделска, за сумата от 26 231 лв.

2. Упълномощава кмета на Община Тервел да сключи договор за покупко-продажба на имотите съгласно т. 1, като всички дължими данъци и такси за извършване на сделката са за сметка на Община Тервел.

ЖИВКО ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Тервел



Дрд