

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ТЕРВЕЛ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

ОТ  
**ЖИВКО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

**ОТНОСНО:** Съгласие за учредяване право на преминаване през общински имот на основание чл.192, ал.5 от ЗУТ

Уважаеми общински съветници,

В деловодството на община Тервел са депозираны заявления от:

1.Йордан Георгиев Йорданов, собственик на **ПИ 031010 по КВС на с.Каблешково**. Собственикът се легитимира с нотариален акт, вписан от СВ Тервел под №157, том I, дело 168, вх. рег.644 от 08.03.2001г. Имотът е с НТП „нива“, трета категория, с площ 10.000 дка. Видно от приложената скица на имота, същият граничи с ниви и стопански двор, но до него няма достъп до път.

2. Левхия Сали Раим, като наследник на Хасим Назим Раим, собственик на **ПИ 031014 по КВС на с.Каблешково**. Наследниците на Хасим Раим се легитимират като собственици с нотариални актове, вписани от СВ Тервел под №511, том III, дело 527, вх. рег.1393 от 19.09.2001г. и №512, том III, дело 528, вх. рег.1394 от 19.09.2001г. Имотът (031014, образуван от 031011 и 031012), е с НТП „нива“, трета категория, с площ 8.000 дка. Видно от приложената скица на имота, същият граничи с ниви и стопански двор, както и местен път, който обаче е част от стопанския двор на селото и попада в оградена с масивна ограда територия.

За да обработват нивите си, заявителите до скоро са преминавали през общинския имот 000165 с НТП „нива“, тъй като по плана за земеразделяне /КВС/ не е предвиден достъп до имотите от полски път.

След проведен търг, общинския **ПИ 000165** вече е отдаден под наем за срок от **5 стопански години** (от стопанската 2015-2016г. до стопанската 2019-2020г).

Искането на собствениците на ПИ 031010 и 031014 е да се учреди право на преминаване през имот 000165, по реда на чл.192, ал.3 от ЗУТ. Съгласно чл.192 ал.3 от ЗУТ, правото на преминаване през общински поземлени имоти, когато **друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно**, става със заповед на Кмета на общината.

При евентуално учредяване право на преминаване през общинския имот, ще се влошат условията на ползване на същия, тъй като имота е отдаден под наем. Това води до необходимостта да се приложи ал.5 на чл.192 от ЗУТ, т.е. да се допусне по изключение учредено право на преминаване през ПИ 000165, след решение на Общинския съвет.

Представена е техническа експертиза, с която се обосновава необходимостта от учредено правото на преминаване през ПИ 000165 и със скица-предложение е представен графично икономически най-изгодния вариант за това. Засегнатата площ от правото на преминаване е 100 кв.м.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 192, ал.5 във връзка с чл.192, ал.3 от ЗУТ, чл.5, ал.1, т.7 и чл.114, ал.2 от *Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация при община Тервел за мандат 2015-2019г.*, предлагам Общински съвет гр.Тервел да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 192, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ, Общинският съвет Тервел, **дава съгласие за учредяване право на преминаване** през ПИ 000165 в землището на с. Каблешково, общинска собственост за обслужване на имот ПИ 031010 и 031014 в същото землище. Учреденото право на преминаване е с квадратура 100 кв. м., съгласно приложената скица-предложение.

2. Упълномощава кмета на община Тервел да проведе процедурата предвидена в чл.192 ал.3 от Закона за устройство на територията за учредяване право на преминаване през общински имот ПИ 000165, след заплащане на цена определена по реда на чл. 210 от Закона за устройство на територията.

3. Задължава Кмета на общината да възложи изготвяне на анекс към договора за наем на имот 000165, с който да се намали размера на отдадената площ със 100 кв.м. и реципрочно годишната наемна цена.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:

33ЛД

/инж.Ж.Георгиев/

