



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТЕРВЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
ИНЖ.ЖИВКО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

00-09-73
01.04 15

Относно: Изменение / допълнение в приета с решение № 1-6 от 17.02.2015 год. на Общински съвет гр.Тервел Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Тервел през 2015 год.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общински съвет Тервел прие стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си и годишна програма към нея за 2015 год. Съгласно Закона за Общинската собственост – чл.8, ал.9 т.10 програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

Законодателят е взел предвид динамичните процеси в икономическите среди и е предвидил опция за актуализация на годишната програма за общинска собственост .

В случая се налага допълнение към раздел II и раздел III:

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА , ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

Точка А: ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

С искане за отдаване под наем на свободни площи от покрива на сградата на Общинска Администрация гр.Тервел вх. № РД-01-6952 от 23.12.2014 год. от „ Теленор България „ ЕАД .В резултат на извършен оглед на място и технически измервания са определени следните площи за наемане, обозначени на приложената към настоящото писмо схема.

Точка Б: ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

С молба от 23.03.2015 год. Гюнай Кемал Ахмед от гр. Тервел, е отправил искане към Общинска администрация гр.Тервел, за закупуване на общински имот „ Хлебопункт“ в с.Бонсво. пл. № 57 . кв. 10 по РП на с.Бонево.

Румен Великов Георгиев от гр.Тервел с молба вх. № ТС-01-1706 от 20.03.2015 год. желае да закупи част от ПИ 72271.49.3 по КК на гр.Тервел .

С молба вх. № ТС-01- 241 от 16.01.2015 год. Фейзуллах Емурлах Джелил от с.Жегларци е депозирал искане в Общинска Администрация гр.Тервел за закупуване на имот частна общинска собственост – друг жилищен терен ПИ № 038001 по КВС на с.Жегларци.

Марчо Стоянов Марчев от с.Кочмар,общ.Тервел с депозирал искане вх. № ТС-01-1707 от 20.03.2015 год. в Общинска администрация за закупуване на ПИ 032001 по КВС на с.Кочмар

ПРОДАЖБА НА ПИ- ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНА СГРАДА БЕЗ ТЪРГ:

ЗП Иван Маринов Бялов от с.Безмер с молба вх. № ТС 01-1675 от 27.03.2015 год. е изявил желание за закупуване на УПИ IV, кв.62 по плана на с.Безмер, отреден за жилищно строителство в който парцел същият има построено едноетажна еднофамилна Жилищна сграда видно от нот. Акт№ 132, том I, рег. № 620, дело № 28 от 2015 год. вписан под № 37, том II,дело 169 от 2015 год. на Агенция по вписванията гр.Тервел.

Със заявление вх.№ ТС-01-1622 от 25.03.2015 год. Хамид Нуредин Шабан е заявил желанието си за закупуване на дворно място - общинска собственост отреден за жилищно строителство в който парцел собственика има жилищна сграда построена върху общински дворно място видно от нот. Акт № 161, том IV, рег. № 1242, дело № 138 от 2004 год. вписан под № 42, том III, дело 464 от 2004 год. на Служба по вписванията гр.Тервел .

Проектът за изменение на годишната програма е преминал през процедура на публично обсъждане, с което са спазени формалните изисквания на Закона за общинската собственост – чл.8., ал.9 и 10, както и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество-чл.4, ал.3 и ал.4.

С оглед на гореизложеното ,

Предлагам Общински съвет гр.Тервел да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.8, ал.9 от ЗОС и във връзка с чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5 ал.1 т.11 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет,неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Тервел Реши :

Приема допълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в община Тервел през 2015 год. , както следва :

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Вид дейност/Описание на имота	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А.От отдаване на имоти – общинска собственост под наем	
1.	Отдаване под наем на 24 кв.м от покривно пространство на сградата на Общинска администрация гр.Тервел 72271.501.1468	15.00 лв.на месец
	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост	
I.	Продажба на имоти – общинска собственост	
1.1	Част от ПИ № 038001 по КВС на с.Жегларци	1700.0 лв.
1.2	Част от ПИ 72271.46.55 по КК на гр.Тервел	2000.00 лв.
1.3	Част от ПИ 72271.49.3 по КК на гр.Тервел	800.0 лв.

1.4	Сграда общинска собственост с.Бонево (хлебопункт)	1000.00 лв.
-----	--	-------------

II. Продажба на ПИ – общинска собственост на собственика на законно построена сграда без търг:		
1.	Дворно място отредено за жил. строителство, кв.62, УПИ IV по РП на с.Безмер	1 000.00 лв.
2.	Дворно място отредено за жилищно строителство кв.12 УПИ XI по РП на с.Коларци	1 000.00 лв.
1.5	ПИ 032001 по КВС на с.Кочмар 5.356 дка	2 000.00 лв.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2015 г. с цел разширяване на гробищния парк на гр. Тервел чрез присъединяване на имоти ПИ 72271.10.16 и ПИ 72271.10.18 по КК на гр.Тервел, Община Тервел предлага да се извърши замяна на гореописаните имоти с равностоен имот (имоти) общинска собственост с начин на трайно ползване земеделска земя .

При постъпване на предложения до кмета на общината за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, както и при възникване на нужда за изграждане на обекти за задоволяване на обществения интерес същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

ГК

КМЕТ НА ОБЩИНА :
(инж.Ж.Георгиев)

