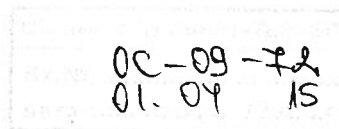
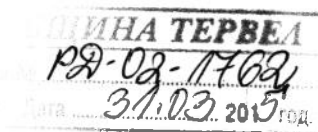


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТЕРВЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

инж. Живко Георгиев
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ



Относно: приемане на изменение и допълнение в Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд на Община Тервел се уреждат отношенията, които са свързани с реда и условията за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем, управлението и разпореждането с жилища от общинския жилищен фонд на територията на Община Тервел.

1. Причини и мотиви за приемане на изменение и допълнение в Наредбата са следните:

С измененията и допълненията на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) (ДВ бр. 27 от 25 март 2014 г.) е приета общата нормативна рамка за въвеждане на комплексно административно обслужване (КАО) от администрациите в Република България, в т.ч. и от общините. В §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на АПК е дадена легална дефиниция на понятието „Комплексно административно обслужване“, съгласно която това е обслужване, при което административната услуга се извършва, без да е необходимо заявителят да предоставя информация или доказателствени средства, за които са налице данни, събирани или създавани от извършващия административната услуга първичен администратор на данни, независимо дали тези данни се поддържат в електронна форма или на хартиен носител. В изпълнение на §12, ал. 1 от Заключителните разпоредби на ЗИД на АПК, е необходимо всички администрации да предприемат мерки за въвеждане на комплексното административно обслужване.

Съгласно разпоредбата на чл. 18, ал. 1 от Наредбата право да кандидатстват за настаняване под наем и разпореждане с жилища – общинска собственост имат граждани и техните семейства, които отговарят едновременно на 7 условия. Указаните документи в чл. 18, ал. 1 от Наредбата са задължителни и следва да бъдат приложени към молба-декларацията, в това число документи удостоверяващи настоящ адрес от последните 5 години и удостоверение, доказващо освобождаването на общинско жилище за период от 5 години към датата на подаване на молбата за картотекиране.

Съгласно разпоредбата на чл. 44 от Наредбата право да закупят жилища – общинска собственост имат лицата по чл. 42, ал. 1 от Наредбата, с молба до Кмета, като следва да представят документи по т. 1 – т. 4. Указаните документи в чл. 44 от Наредбата са задължителни и следва да бъдат приложени към молбата, в това число документи, удостоверяващи имотното състояние на всички членове на семейството на наемателя от Община Тервел, удостоверение от Общината, че лицето е включено в окончателния списък по чл. 8 от ППЗУЖВГМЖСВ и копие от договора за наем и настанителната заповед на Община Тервел.

Приемането на заявлението и декларацията за определяне на жилищна нужда по реда на Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд на Община Тервел е административна услуга. Във връзка с принципа на служебното начало по чл. 36, ал. 1 и ал. 4 от АПК, с оглед на възможността информацията за настоящия адрес, удостоверяването от Общината за освобождаване на общинско жилище, следствие на самонастаняване или поради отпаднало основание на заявителите, удостоверение от Общината, че заявителя е включен в окончателния списък по чл. 8 от ППЗУЖВГМЖСВ и копие от договор за наем и настанителна заповед от Община Тервел могат да бъдат осигурени по служебен път.

За реалното прилагане на комплексното административно обслужване са нужни задължителни предпоставки, първата, от които е правната предпоставка чрез промяна и допълване на законодателството, в частност като се прецизират текстовете на редица наредби уреждащи отношения с местно значения.

Към момента поради липса на актуализации в Наредбата за административно обслужване (приета с ПМС № 246/ 13.09.2006 г., загл. изм. ДВ бр. 47 от 2008 г., в сила от 01.06.2008 г.) и други нормативни актове синхронизирани с посочените промени и липсата на яснота за реда и процедурите при предлагане на комплексното административно обслужване при взаимодействие с други административни органи съществуват редица трудности при точното прилагане на закона.

Предложените промени се стремят на местно ниво и при вътрешните за Община Тервел процедури, не включващи взаимодействие с други администрации, да се постигне съобразяване с нормативния акт от по-висока степен.

2. Цели, които се поставят с приемане на предлаганата Наредба:

- По-качествено обслужване от общинска администрация на гражданите и бизнеса, акцентиращо на интересите на последните.
- Намаляване на административната тежест, чрез спестяването на време и такси за гражданите и бизнеса.
- По-силна мотивираност в самата администрация, чрез облекчаване на работните процеси при по-бърз достъп до данни, имащи характеристиката на доказателства и доказателствени средства в административния процес в частта му – административно обслужване.

3. Очаквани резултати от приемане на Наредбата:

- Законосъобразност.
- По-бързо и ефективно обслужване на гражданите.
- Намаляване на административната тежест върху гражданите и бизнеса.

4. Финансови средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на предлаганите изменения и допълнения на Наредбата не са необходими финансови средства.

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз и правото на Република България:

Предлаганият проект за изменение и допълнение в Наредбата е разработен в съответствие със ЗМСМА, ЗНА, ЗОС, АПК и е в съответствие с правото на Европейския съюз.

На основание чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, проектът за изменение е публикуван на интернет страницата на Община Тервел.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет град Тервел да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45а, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 5, ал. 1, т. 7 и ал. 6 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет град Тервел, приема изменение и допълнение в Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд на Община Тервел, както следва:

1. Изменя чл. 18, ал. 2

Било: „Условията по т. 1 и 5 се доказват с удостоверение от Общината; по т. 2 – с декларация и/или удостоверение за имотно състояние за всички членове на семейството; по т. 3 и 4 се доказват с декларации от гражданите; по т. 6 със служебна бележка, издадена от съответното предприятие или институция.“

Става: „Условията по т. 1 и 5 се доказват с удостоверения от Общината, издадени служебно; по т. 2 - с декларация и/или удостоверение за имотно състояние за всички членове на семейството – издадена/о служебно; по т. 3 и 4 се доказват с декларации от гражданите; по т. 6 със служебна бележка, издадена от съответното предприятие или институция.“

2. Изменя чл. 44, т. 1

Било: „Удостоверение за имотно състояние на всички членове на семейството на наемателя, издадено от ТДД град Тервел и декларация за наличието или липсата на притежавани имоти, находящи се извън област Тервел.“

Става: „Удостоверение за имотно състояние на всички членове на семейството на наемателя, издадено служебно от Дирекция „ФМП“ град Тервел, и декларация за наличието или липсата на притежавани имоти, находящи се извън община Тервел.“

3. Изменя чл. 44, т. 2

Било: „Удостоверение, че е включен в окончателния списък по чл. 8 от ППЗУЖВГМЖСВ – по отношение на лицата по чл. 42, ал. 1, т. 1.“

Става: „Удостоверение от Общината, че е включен в окончателния списък по чл. 8 от ППЗУЖВГМЖСВ, издадено служебно – по отношение на лицата по чл. 42, ал. 1, т. 1.“

4. Отменя чл. 44, т. 4

Било: „Копие от договора за наем и настанителна заповед – по отношение на лицата по чл. 42, ал. 1, т. 3.“

2. Възлага на Кмета на Община Тервел, да предприеме последващите съгласно закона действия.

ВНОСИТЕЛ:

инж. ЖИВКО ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Тервел



ВЧ/ИБ