

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ТЕРВЕЛ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

ОТ  
ЖИВКО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

**ОТНОСНО:** Съгласие за изработване на Подробен устройствен план – застроителен план (ПУП-ПЗ) за ПИ 014066 в землището на с.Кочмар, община Тервел

*Уважаеми общински съветници,*

Постъпило е заявление с вх.№ТС-01-1704/30.03.2015г. от “ЕКО ПЛАМ КОНЦЕПТ“ ЕООД, за промяна предназначението на земеделска земя /ПИ 014066 в землище Кочмар/, с начин на трайно ползване „полска култура“ в пеземеделска с предназначение „склад за стари автомобилни гуми“ с устройствени показатели: Височина до 10м; Плътност на застрояване – до 80%; Кинг. – до 2.5 и Озеленена площ – мин. 20%, от която над 1/3 да е заета с трайна растителност.

Заявлението е подадено от собственика на имота, съгласно нот. акт №96, том I, дело №105, вх. рег. №251/14.02.2008г. на СВТ и следователно е заинтересовано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ. “ЕКО ПЛАМ КОНЦЕПТ“ ЕООД, е собственик и на съседния имот 014065, за който е сменено предназначението от земеделска земя в „База за преработка на стари автомобилни гуми“ с решение №2/17.04.2009г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ.

Съгласно разпоредбата на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии, се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Заявлението е придружено от скица-предложение и задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ, съставено от възложителя. По преписката е представено положително становище от гл. архитект на община Тервел.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.5, ал.1, т.10 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет град Тервел да вземе следното

Проект!

**РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет гр.Тервел, разрешава изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 014066 по КСВ на с.Кочмар с който да се промени предназначението на земеделска земя, с площ 4,000 дка и начин на трайно ползване „полска култура“ за неземеделски нужди с конкретно предназначение: „склад за стари автомобилни гуми“ с устройствени показатели: Височина до 10м; Плътност на застрояване – до 80%; Кинт. – до 2.5 и Озеленена площ – мин. 20%, от която над 1/3 да е заета с трайна растителност и одобрява заданието за проектиране.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:



*[Handwritten signature]*  
/инж. Ж. Георгиев/