

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТЕРВЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
ЖИВКО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ОТНОСНО: Приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Тервел през 2015 г.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и във връзка с чл.5, ал.1, т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска Администрация и чл.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Предлагам следния проект за решение :

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Тервел през 2015 г., съгласно Приложение №1.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ :

(пнж. Ж. Георгиев)



ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ПРЕЗ 2015 г.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1 от "Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Тервел" и в изпълнение на приетата Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2011-2015 година с Решение на Общински съвет № 2-10/2012г.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяваща гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основния принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно "в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин".

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на "Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел".

Основният ангажимент на Община Тервел, е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддържането и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Тервел да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важна ролята на доброто управление на общинската собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и други.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Тервел за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2015 год. И съдържа :

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост;

- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;

- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;

- описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;

- обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти и тези от тях с първостепенно значение

**ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ
РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО**

**И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ И ВЕЩИ – СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ЗА 2015 ГОДИНА**

1.	Приходи от наеми	648 803.00
2.	Продажба на имоти общинска собственост	257 741.00
3.	Учредено право на строеж	0.00
4.	Продажба с цел ликвидиране на съсобственост	2400.00
5.	Продажба на дворно място на собствениците на законно построени сгради	1800.00
	Общо приходи:	910 744.00

НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	Такси за издаване на скици от ОС "З"	15 000.00
2.	За оценки	15 000.00
3.	За обявления	3 500.00
4.	Издаване на технически паспорти на обществени сгради	14 500.00
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	48 000.00

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Вид дейност/Описание на имота	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От отдаване на имоти-общинска собственост под наем	
1.	Отдаване под наем на помещения (търговски обекти) <i>Таблица №1</i>	13 500.00
2.	Отдаване под наем на свободни терени – <i>Таблица №2</i>	16 800.00
3.	Отдаване под наем на жилища <i>Таблица №3</i>	8 800.00
4.	Отдаване под наем на терени за гаражи <i>Таблица №4</i>	2 100.00
5.	Отдаване под наем на земеделска земя	607 603.00
	Всичко от отдаване на имоти-общинска собственост под наем	648 803.00
	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост	
1.	Продажба на имоти – общинска собственост	

1.1	Празно дворно място 72271.501.2048 по КК на гр.Тервел – 1150.00 кв.м	6 800.00
1.2	Празно дворно място 72271.501.486 по КК на гр.Тервел – 480.00 кв.м	2500.00
1.3	Дворно място кв. 3 , УПИ XIV по РП на с.Безмер	4 000.00
1.4	Квартален клуб “Черно море” 72271.501.680.2 по КК на гр.Тервел	4 500.00
1.5	Празно дворно място кв.119 УПИ I – по плана на гр.Тервел –	3 400.00
1.6	Празно дворно място кв.119, УПИ XIX по плана на гр.Тервел –	3 600.00
1.7	Детска градина с.Главанци кв.10 УПИ II	8 500.00
1.8	Нива земеделска земя с.Ангеларий ПИ № 025214	2 500.00
1.9	Празно дворно място – кв.31 УПИ XV по плана на гр.Тервел	3 630.00
1.10	Празно дворно място – кв.31, УПИ XIV по плана на гр.Тервел	3 601.00
1.11	Празно дворно място – кв.31, УПИ I по плана на гр.Тервел	3 900.00
1.12	Празно дворно място – кв.47, УПИ XV по плана на гр.Тервел	1 400.00
1.13	Празно дворно място – кв.47, УПИ XIV по плана на гр.Тервел	1 400.00
1.14	Празно дворно място – кв.47, УПИ X III по плана на гр.Тервел	1 400.00
1.15	ПИ № 005019 по КВС с.Гуслар	800.00
1.16	Друг жилищен терен 037017 КВС с.Жегларци – 3.830 дка	5 000.00
1.17	Друг жилищен терен 037059 КВС с Жегларци – 1.200 дка	2 500.00
1.18	Едноетажна жил. сграда със ЗП 100 кв.м. и дворно място – кв.28, УПИ VI с.Жегларци (бивше кметство)	8 600.00
1.19	Жилищна сграда в кв.23, УПИ 20 с.Коларци	5 000.00
1.20	Дворно място – УПИ XIII, кв.9 с.Честименско	900.00
1.21	Друг жилищен терен 054455 по КВС на с.Орляк – 6.099 дка	3 900.00
1.22	Друг жилищен терен 056044 по КВС на с.Орляк 6.354 дка	4 100.00
1.23	Земеделска земя-ПИ №01041 по КВС на с.Орляк - 3.499 дка	2 500.00
1.24	Друг жилищен терен с.Войниково ПИ № 000800	1 500.00
1.25	Гараж ЗП – 53 кв.м кв.28 УПИ XIII с.Безмер	2 591.00
1.26	Масивна двуетажна сграда общежитие на учители ЗП- 220кв.м кв.56 УПИ XV с.Орляк (необитаема)	10 850.00
1.27	Апартамент в жил.бл. “ Н.Вапцаров” вх.Б, ет .IV, ап.11 кв.70 УПИ I гр.Тервел	10 500.00
1.28	Бивша детска градина с.Поп Груево	2 500.00
1.29	ПИ № 039003 по КВС с.Жегларци – 3.000 дка	4 000.00
1.30	ПИ с идентификатор 72271.68.35 по КК на гр.Тервел – 2.190 дка	1 900.00
1.31	ПИ с идентификатор 72271.501.2039 по КК на гр.Тервел - 3 400 кв.м	20 000.00
1.32	ПИ с идентификатор 72271.68.84 по КК на гр.Тервел- 0.500 кв.м	300.00
1.33	ПИ с идентификатор 72271.68.9 по КК на гр.Тервел- 2.781 дка	3 397.00

1.34	ПИ с идентификатор 72271.68.50 по КК на гр.Тервел-1.043 дка	1 274.00
1.35	Дворно място – кв.20, УПИ III-411 по РП на с.Орляк	1 500.00
1.36	Дворно място кв.4, УПИ VI по РП с.Каблешково	1 200.00
1.37	Дворно място – кв.76, УПИ XI по РП на с.Орляк	1 200.00
1.38	Лозе ПИ № 030006 по КВС с.Кочмар	250.00
1.39	Лозе ПИ № 030011 по КВС с.Кочмар	250.00
1.40	Лозе ПИ № 030013 по КВС с.Кочмар	250.00
1.41	Лозе ПИ № 030041 по КВС с.Кочмар	250.00
1.42	Лозе ПИ № 030045 по КВС с.Кочмар	250.00
1.43	Лозе ПИ № 030105 по КВС с.Кочмар	250.00
1.44	Лозе ПИ № 032005 по КВС с.Зърнево	350.00
1.45	Лозе ПИ № 034220 по КВС с.Зърнево	350.00
1.46	Лозе ПИ № 034221 по КВС с.Зърнево	350.00
1.47	Лозе ПИ № 034222 по КВС с.Зърнево	350.00
1.48	Лозе ПИ № 034223 по КВС с.Зърнево	350.00
1.49	Лозе ПИ № 034224 по КВС с.Зърнево	350.00
1.50	Лозе ПИ № 034225 по КВС с.Зърнево	350.00
1.51	Лозе ПИ № 034226 по КВС с.Зърнево	350.00
1.52	Лозе ПИ № 034227 по КВС с.Зърнево	350.00
1.53	Лозе ПИ № 034228 по КВС с.Зърнево	350.00
1.54	Лозе ПИ № 034229 по КВС с.Зърнево	350.00
1.55	Лозе ПИ № 034230 по КВС с.Зърнево	350.00
1.56	Лозе ПИ № 034231 по КВС с.Зърнево	350.00
1.57	Лозе ПИ № 034232 по КВС с.Зърнево	350.00
1.58	Лозе ПИ № 034233 по КВС с.Зърнево	350.00
1.59	Лозе ПИ № 034234 по КВС с.Зърнево	350.00
1.60	Лозе ПИ № 041053 по КВС с.Каблешково -	350.00
1.61	Лозе ПИ № 041052 по КВС с.Каблешково -	350.00
1.62	Лозе ПИ № 041050 по КВС с.Каблешково -	350.00
1.63	Лозе ПИ № 041108 по КВС с.Каблешково -	350.00
1.64	Лозе ПИ № 041098 по КВС с.Каблешково -	350.00
1.65	Лозе ПИ № 041003 по КВС с.Каблешково -	200.00
1.66	Лозе ПИ № 041155 по КВС с.Каблешково -	350.00
1.67	Лозе ПИ № 041104 по КВС с.Каблешково -	350.00
1.68	Лозе ПИ № 041145 по КВС с.Каблешково -	350.00
1.69	Лозе ПИ № 041120 по КВС с.Каблешково -	350.00
1.70	Лозе ПИ № 041106 по КВС с.Каблешково -	350.00
1.71	Лозе ПИ № 041109 по КВС с.Каблешково -	350.00
1.72	Лозе ПИ № 041110 по КВС с.Каблешково -	350.00
1.73	Лозе ПИ № 041111 по КВС с.Каблешково -	350.00
1.74	Лозе ПИ № 041084 по КВС с.Каблешково -	350.00