

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ТЕРВЕЛ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

ОТ  
ЖИВКО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

**ОТНОСНО:** Съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II в квартал 14 по плана на гр.Тервел с цел обособяване на два нови УПИ

Уважаеми общински съветници,

Във връзка с реализиране на управленската програма за интеграция, възникна необходимост от избор на „площадка“ за изграждане на клуб в гр.Тервел върху общински терен, в зоната с преобладаващо ромско население. По РП на гр.Тервел, УПИ II в квартал 14 е отреден за „парк“. Парцела е общинска собственост съгласно АПОС №1839 от 17.09.2012г., вписан под №29, том VI, вх. рег. 2659/2.10.2012г. от СВТ, има площ 11 211 кв.м. и е идентичен с ПИ с идентификатор 72271.501.2115 по КК и КР на гр.Тервел.

По ЗП на гр.Тервел, в югоизточната част на имота (УПИ II в кв.14) е предвидено изграждане на графопост, без да има отреден за целта УПИ. В същата част на имота не са проведени предвидените със ЗП мероприятия. Има възможност да се обособят два нови УПИ за сметка на УПИ II, съответно УПИ V за „графопост“ с площ 150 кв.м. и УПИ IV за „клуб“ с приблизителна площ 400 кв.м., като се запазва публичният им характер.

Главният архитект на общината е издал положително становище относно изменението.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.131, ал.1, чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ и във връзка с чл.62а, ал.4 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет гр.Тервел, да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1.Общински съвет гр.Тервел, в качеството му на заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, дава съгласие да се изработи проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II в квартал 14 по плана на

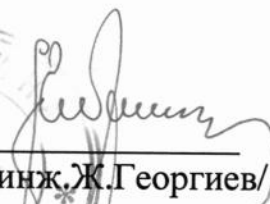
гр.Тервел, с цел обособяване на нови два самостоятелни УПИ, които да се обозначат както следва :

- УПИ IV, с отреждане за „клуб“, с приблизителна площ 400 кв.м. и устройствени показатели: Височина до 7м; Плътност на застрояване – до 60%; Кинт. – до 1.0 и Озеленена площ – мин. 30%;

- УПИ V, с отреждане за „трафопост“, с приблизителна площ 150 кв.м. и устройствени показатели: Височина до 6м; Плътност на застрояване – до 60%; Кинт. – до 0.6 и Озеленена площ – мин. 40%;

2.Общински съвет гр.Тервел възлага на Кмета на община Тервел последващи действия по възлагане, процедуране и одобряване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:

  
/инж.Ж.Георгиев/

