

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр.ТЕРВЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
ЖИВКО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ОТНОСНО: Предварително съгласие за определяне на трасе прокарване през 4бр. общински имоти - полски пътища - №000208, №000202, №000211 и №000190 в землището на с.Орляк, общ.Тервел на подземна кабелна линия и подземен водопровод и допускане изработването на ПУП-ПП в земеделски земи по КВС на с.Орляк, общ.Тервел, обл.Добрич

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на община Тервел е депозирано заявление с вх.№ РД-01-6128/04.11.2015г. от "Екофрукт" ЕООД, ЕИК 116532632, с адрес на управление: с.Зърнево, община Тервел. Инвестиционните намерения на "Екофрукт" ЕООД са за изграждане на **трафопост и водоем в ПИ 021002** (образуван от 021001) и **12 броя площадки за сондажни съоръжения в ПИ 007002, 007003, 007004 и 007005**, (образувани от проект за делба на ПИ 007001), **ПИ 021004, 021005, 021006, 021007, 021008 и № 021009**, (образувани по проект за делба на ПИ 021001), **ПИ019002 и 019003**, (образувани по проект за делба на ПИ 019001), всички в землището на с.Орляк.

Предвижда се електрозахранването на съоръженията към сондажните кладенци и новия трафопост, както и изграждането на водопровод от сондажните кладенци до водоема да засегне собствени земеделски земи на "Екофрукт" ЕООД, но ще се премине и през обслужващите ги полски пътища, като могат да бъдат засегнати и от сервитутите на инфраструктурните обекти. Освен това се предвижда около тръбните кладенци да се обособят площадки за разполагане на сондажните водоземни съоръжения, с възможност за разполагане на мобилни дизелови генератори и соларни елементи за захранване на помпите за изтласкване на водните количества до водоема и напоителните мрежи. Трафопостът и кабелните линии за електрозахранване за обектите в имоти №019001 и №021001 ще се изградят след осигуряването на възможност за присъединяване към електропреносната мрежа. За обектите в имот №007001 няма такава възможност и алтернативата е осигуряване на изцяло автономно захранване по описания начин.

Представени са документи за собственост, предварителен проект на парцеларни планове с нанесени трасета на подземна кабелна линия за електрозахранване и подземен водопровод придружени със задания, изготвени от Възложителя.

Главния архитект на община Тервел е изразил положително становище относно разрешението за изработване на ПУП-ПП.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 от ЗМСМА, чл.21, ал.1 и чл.29 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ предлагам Общинския съвет да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8, и ал.2 от ЗМСМА, чл.21, ал.1 и чл.29 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, Общински съвет гр.Тервел дава предварително съгласие за определяне на трасе и прокарване на :

1.1. ПУП-ПП за обект Подземна кабелна линия за електрозахранване на „Водоем и трафопост в ПИ №021002, и 8 бр. площадки за сондажни съоръжения в ПИ №021004, №021005, №021006, №021007, №021008, №021009, №019002 и №019003” в землището на с.Орляк. Трасето засяга 11 броя собствени имота – зем.земя с №019002, №019003, №019004, №021002, №021004, №021005, №021006, №021007, №021008, №021009 и №021010 и 4 бр. общински имоти - полски пътища: №000208, №000202, №000211 и №000190 в землището на с.Орляк, общ.Тервел, обл.Добрич.

1.2. ПУП-ПП за обект Подземен водопровод за „Водоем и трафопост в ПИ №021002, и 8 бр. площадки за сондажни съоръжения в ПИ №021004, №021005, №021006, №021007, №021008, №021009, №019002 и №019003” в землището на с.Орляк. Трасето засяга 11 броя собствени имота – зем.земя с №019002, №019003, №019004 / обр. от №019001/ и №021002, №021004, №021005, №021006, №021007, №021008, №021009 и №021010 / обр. от №021001/ и 4 бр. общински имоти - полски пътища №000208, №000202, №000211 и №000190 в землището на с.Орляк, общ.Тервел, обл.Добрич.

1.3. ПУП-ПП за обект Подземен електропровод за обект „4 бр. площадки за сондажни съоръжения в ПИ №007002, №007003, №007004 и №007005” в землището на с.Орляк. Трасето засяга имоти с №007002, №007003, №007004, №007005 и №007006 (образувани от №007001) в землището на с.Орляк, общ.Тервел, обл.Добрич .

1.4. ПУП-ПП за обект Подземен водопровод за обект „4 бр. площадки за сондажни съоръжения в ПИ №007002, №007003, №007004 и №007005” в землището на с.Орляк. Трасето засяга имоти с №007002, №007003, №007004, №007005 и №007006 (образувани от №007001) в землището на с.Орляк, общ.Тервел, обл.Добрич .

2. На основание чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет гр.Тервел одобрява представените задания от възложителя и разрешава изработване на:

2.1. ПУП-ПП за обект Подземна кабелна линия за електрозахранване на „Водоем и трафопост в ПИ №021002, и 8 бр. площадки за сондажни съоръжения в ПИ №021004, №021005, №021006, №021007, №021008, №021009, №019002 и №019003” в землището на с.Орляк. Проектното трасе ще бъде в обхвата на 11 броя собствени имоти – зем.земя с №019002, №019003, №019004, №021002, №021004, №021005, №021006, №021007, №021008, №021009 и №021010 в землището на с.Орляк, общ.Тервел, обл.Добрич , като от сервитута на подземната кабелна линия, включително и от няколко пресичания ще се засегнат и 4 бр. общински имоти - полски пътища , както следват - №000208, №000202, №000211 и №000190 в землището на с.Орляк, общ.Тервел, обл.Добрич.

2.2. ПУП-ПП за обект Подземен водопровод за „Водоем и трафопост в ПИ №021002, и 8 бр. площадки за сондажни съоръжения в ПИ №021004, №021005, №021006, №021007, №021008, №021009, №019002 и №019003” в землището на с.Орляк. Проектното трасе ще бъде в обхвата на 11 броя собствени имоти – зем.земя с №019002, №019003, №019004 / обр. от №019001/ и №021002, №021004, №021005, №021006, №021007, №021008, №021009 и №021010 / обр. от №021001/, в землището на с.Орляк, общ.Тервел, обл.Добрич , като от сервитута на водопровода, включително и от няколко пресичания ще се засегнат и 4 бр. общински имоти - полски пътища , както следват - №000208, №000202, №000211 и №000190 в землището на с.Орляк, общ.Тервел, обл.Добрич.

2.3. ПУП-ПП за обект Подземен електропровод за обект „4 бр. площадки за сондажни съоръжения в ПИ №007002, №007003, №007004 и №007005” в землището на с.Орляк. Проектното трасе ще бъде в обхвата на имоти с №007002, №007003, №007004,

№007005 и №007006 (образувани от №007001) в землището на с.Орляк, общ.Тервел, обл.Добрич .

2.4.ПУП-ПП за обект Подземен водопровод за обект „4 бр. площадки за сондажни съоръжения в ПИ №007002, №007003, №007004 и №007005” в землището на с.Орляк. Проектното трасе ще бъде в обхвата на имоти с №007002, №007003, №007004, №007005 и №007006 (образувани от №007001) в землището на с.Орляк, общ.Тервел, обл.Добрич .

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:



/инж. Ж. Георгиев /