

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр.ТЕРВЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
ЖИВКО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 027004 в землището на с.Зърнево, община Тервел

Уважаеми общински съветници,

В деловодството на община Тервел е депозирано заявление с вх.№ ТС 01-4664/06.08.2015г. от „ЕТ „ИСМ-91 Иса Сали“, чрез пълномощник Десислава Иванова, за изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ № 027004 в землище Зърнево, с начин на трайно ползване „овощна градина“, да се установи предназначение „ПСД – селскостопански сгради за съхранение на плодове и помещение за обитаване“. Устройствени показатели : Височина до 10м; Плътност на застрояване – до 20%; Кинт. – до 0.4 и Озеленена площ – мин. 80%, съгласно чл.7 от Наредба №19/25.10.2012г.

Заявлението е подадено от собственика на имота, ЕТ “ИСА-91-ИСА САЛИ, съгласно договор за замяна №АО-05-ДА-01, вписан от СВ Тервел под №284, том III, вх. рег.№1367/08.05.2008г. Следователно заявителят е заинтересовано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ.

Съгласно разпоредбата на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии, се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Заявлението е придружено от скица-предложение и задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ. По преписката е представено положително становище от гл. архитект на община Тервел и положително становище на ОД „Земеделие“ гр.Добрич.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1, във връзка с чл.12, ал.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет град Тервел да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр.Тервел одобрява задание за проектиране на ПУП-ПЗ за ПИ 027004 в землище с.Зърнево

2.Общински съвет гр.Тервел разрешава изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 027004 по КСВ на с.Зърнево, с който да се установи предназначение на имота „ПСД – селскостопански сгради за съхранение на плодове и помещение за обитаване“. Съгласно чл.7 от „Наредба №19/25.10.2012г. за строителство в земеделските земи, без промяна предназначението им“, устройствените показатели са : Височина до 10м; Плътност на застрояване – до 20%; Кинг. – до 0.4 и Озеленена площ – мин. 80%.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:

ЗЗЛД
/инж.Ж.Георгиев/

