



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

З А П О В Е Д

№ АдК-04-68

Добрич, 07.02.2018г.

Във връзка с упражнения контрол за законосъобразност на актовете на Общински съвет Тервел по Протокол № 1 от заседание, проведено на 30.01.2018 г., установих следното:

С Решение № 1–20: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 136, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр. Тервел реши:

Общински съвет гр. Тервел дава съгласие да се разреши изготвянето на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV и УПИ V в кв. 2 по плана на с. Кочмар. С проекта да се коригира селищната граница така, че да съвпадне с границата по КВС на селото и от УПИ IV и УПИ V в кв.2, да се образуват два нови УПИ - VI и VII. Проектен УПИ VI да е с площ 2530 кв. м., отреждане за „ПСД- дестилерия за етерично-маслени култури“ и устройствени показатели: Височина до 10м; Плътност на застрояване – до 70%; Кинт. – до 2.0 и Озеленена площ – мин. 30%. Проектен УПИ VII да е с площ 1270 кв. м., отреждане за „ПСД“ и устройствени показатели: Височина до 10м; Плътност на застрояване – до 70%; Кинт. – до 2.0 и Озеленена площ – мин. 30%. За двата проектни имота да се предвиди свободно застрояване, с ограничителни линии на застрояване на 5м от уличната регулация и от страничните граници на минимално изискуемото по чл.35, ал.2 от ЗУТ разстояние.

Считам решението за незаконсъобразно, поради следните съображения:

Решението е прието на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 136, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията т. е. на несъществуващо правно основание, тъй като чл. 136, ал. 2 от ЗУТ не съдържа т. 6. С решение № 1–20 Общински съвет гр. Тервел дава съгласие да се разреши изготвянето на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV и УПИ V в кв. 2 по плана на с. Кочмар. Съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с ал. 1 органът компетентен да разреши да се изработи проект за изменение на ПУП е кметът на общината. От изложеното следва, че общинският съвет е приел решението без да се съобрази, че даването на съгласие да се разреши изготвянето на проект за изменение на ПУП-ПРЗ не кореспондира с предоставените му правомощия и излиза извън рамките на неговата материална компетентност, което обуславя нищожност на приетия от колективния орган акт.

Предвид изложеното, решението следва да бъде върнато за ново обсъждане, с указания за неговата отмяна.

С оглед на горепосоченото и на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ за ново обсъждане Решение № 1–20 по Протокол № 1 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 30.01.2018 г., с указание за неговата отмяна.

Настоящата заповед да се съобщи на Председателя на общински съвет Тервел.

КРАСИМИР КИРИЛОВ ЗЗЛД
Областен управител на област Добрич

