



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗА П О В Е Д

№ А₂К-04-З

Добрич 11.02.2021 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Тервел, взети с Протокол № 1/28.01.2021 г., констатирах незаконосъобразност на решение №1-8, с което Общински съвет Тервел дава съгласие да бъде проведена процедура по промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти.

С решение №1-8, на основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1, т. 7 и чл. 119, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация при община Тервел, мандат 2019-2023 г., чл. 8, ал. 1 от ЗОС във връзка с чл. 84, ал. 1 от Закона за горите, Общински съвет – Тервел РЕШИ:

1. ДАВА съгласие да бъде проведена процедура по промяна начина на трайно ползване на „гори и храсти в земеделска земя“ в „пасище“, на поземлени имоти публична общинска собственост, както следва:

ПИ № 57563.32.2, с площ 12.83 дек. в землището на с. Пои Груево, общ. Тервел;

ПИ № 29035.109.9, с площ 17.78 дек. в землището на с. Жегларци, общ. Тервел;

ПИ № 53953.29.88, с площ 35 дек. в землището на с. Орляк, общ. Тервел;

ПИ № 53953.55.62, с площ 30.04 дек. в землището на с. Орляк, общ. Тервел;

ПИ № 53953.55.90, с площ 8.46 дек. в землището на с. Орляк, общ. Тервел;

2. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Тервел да извърши последващите, съгласно закона, действия.

Решението е прието с поименно гласуване: 17 гласа „за“, 0 гласа „против“, 1 глас „въздържал се“.

Решение №1-8 е незаконосъобразно, поради следните съображения:

С решение №1-8, общинският съвет дава съгласие да бъде проведена процедура по промяна начина на трайно ползване на 5 /пет/ имота от „гори и храсти в земеделска земя“ в „пасище“, като се твърди, че имотите са публична общинска собственост.

За това твърдение не са представени никакви доказателства. Към материалите, изпратени от общинския съвет не са приложени актове за общинска собственост, липсват и скици за имотите.

От справка в сайта на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, се установи, че всичките пет имота са частна общинска собственост, а не публична, както се твърди в решението. Всички имоти като вид територия са „земеделска“, с НТП „гори и храсти в земеделска земя“.

След като поземлените имоти са земеделска земя, следва при евентуална промяна начина на трайно ползване да се прилагат разпоредбите на Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилниците за прилагането им.

В случая се иска промяна на начина на ползване на земеделска земя, която е частна общинска собственост в „пасище“, която е публична общинска собственост. Това е промяна на предназначението – от частна в публична, а не промяна на начина на трайно ползване.

В чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост се казва: за публична общинска собственост се обявяват имотите и вещите – частна общинска собственост, които са придобили предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС - Публична общинска собственост са: 1. имотите и вещите, определени със закон; 2. имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация; 3. други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.

В мотивите за приемане на решението се изтъква, че след извършване на вътрешна проверка, се установило необходимост от промяна на начина на трайно ползване на поземлените имоти, за които се твърди, че са публична общинска собственост. След справката в АГКК се установи, че това не отговаря на истината. Имотите са частна общинска собственост.

Друг мотив за приемане на решението - „непредприемането на действия за промяна на НТП от „гори и храсти в земеделска земя“ на НТП – „пасище“ от страна на община Тървел, ще бъде предпоставка за ползването им за в бъдеще по предназначение като „пасище“ и отдаването им съгласно чл. 37 и, ал. 1 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни“. Този мотив е противоречив и решението не съответства на мотивите за приемането му. Противоречие на решението с мотивите за приемането му е равнозначно на липса на мотиви, което от своя страна води до незаконосъобразност на решението.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение №1-8 по Протокол №1 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 28.01.2021 година, с указания за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Тервел за сведение и изпълнение.

КРАСИМИР КИРИЛОВ

ЗЗЛД

Областен управител на област Добрич

